Marktgemeinde Neusiedl a.d.Zaya
2183 Neusiedl a.d.Zaya, Bahnstraße 5°
Tel. 02533-89255, Fax Kl. 15,

Protokoll

aufgenommen bei der Sitzung des Gemeinderates
am

Montag, den 03. Dezember 2018
im Rathaus Neusiedl a.d.Zaya

Beginn: 19.00 Uhr
Ende: 20.30 Uhr

Anwesend:
Bgm. Keller Andreas
Vbgm. Schuch Norbert
GGR. Kuba Erich
GGR. Heinz Roman
GGR. Stratjel Ing. Erich
GGR. Rath Dieter
GR. Eschberger Guido
GR. Cerwinka Rudolf
GR. Cerwinka Edith
GR. Inhauser Roland
GR. Papa Maria Karoline
GR. Riha Raffaela
GR. Cerwinka Stefan
GR. Heilinger Thomas
GR. Krczal Walter
GR. Stur Roman
GR. Köhler Manuel

Entschuldigt: GR. Mircea Csaba Saicu, GR. Windstey Marina

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

1. Genehmigung des Sitzungsprotokolls vom 17.09.2018
2. Vorlage des Kontrollberichtes
3. Peter Kubik, Antrag auf Pachtung von Gemeindegrund in der KG St. Ulrich
4. Natascha Schilling, Antrag auf Verlängerung des Mietverhältnisses
5. Marina Niklos, Antrag auf Verlängerung des Mietverhältnisses
6. Beschlussfassung über die Festsetzung der Kosten für den Erwerb einer Urnennische
7. Beschlussfassung über die Vergabe der Sanierung der Unwetterschäden
8. Beschlussfassung über die Vergabe der Fahrbahnsanierung im Steinweg
9. Beschlussfassung über die Genehmigung einer Verordnung über die Änderung der Wasserabgabe

10. Beschlussfassung über die Vergabe des Darlehens für die Wasserversorgung
11. Beschlussfassung über die Vergabe der Subventionen 2019
12. Beschlussfassung des Voranschlages 2019 und die mittelfristige Finanzplanung 2019 – 2023
13. Beschlussfassung über die Genehmigung eines Gesellschaftsvertrages
14. Beschlussfassung über den Ankauf eines gebrauchten E Autos
15. Besprechung über die weitere Vorgangsweise betreffend Erdölmuseum
16. Information über die weitere Vorgangsweise beim Katastrophenschutz
17. Beschlussfassung der Vereinbarung über Übernahme der Straßenbaulast hinsichtlich Nebenanlagen gem. § 15 NÖ Straßengesetz 1999

Beschluss

Der Bürgermeister begrüßt die erschienenen Mitglieder des Gemeinderates und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Öffentlicher Teil

Zu Pkt. 1 - Genehmigung des Sitzungsprotokolls vom 17.09.2018:
Das Sitzungsprotokoll vom 17.09.2018 wurde in der aufliegenden Form einstimmig genehmigt.

Zu Pkt. 2 - Vorlage des Kontrollberichtes:
Der Bürgermeister erteilt dem Vorsitzenden des Prüfungsausschusses GR. Roman Stur das Wort.
GR. Roman Stur bringt dem Gemeinderat den schriftlichen Bericht über das Ergebnis der unangemeldeten Sitzung vom 27.11.2018 zur Kenntnis. Dieser Bericht sowie die schriftlichen Äußerungen des Bürgermeisters und des Kassenverwalters sind im Protokoll enthalten.

Zu Pkt. 3 - Peter Kubik, Antrag auf Pachtung von Gemeindegrund in der KG St. Ulrich:
Herr Peter Kubik hat einen Antrag auf Pachtung einer weiteren Teilfläche der Parzelle 459/1 KG St. Ulrich im Ausmaß von ca. 900. m² gestellt.
Der Gemeinderat beschließt einstimmig auch diese Fläche zu einem jährlichen Pachtschilling von € 36,- zu verpachten.

Zu Pkt. 4 - Natascha Schilling, Antrag auf Verlängerung des Mietverhältnisses:

Frau Natascha Schilling hat einen Antrag auf Verlängerung des Mietverhältnisses in der Schulgasse 6a/1 gestellt.
Der Gemeinderat beschließt einstimmig die Wohnung in der Schulgasse 6a/1 mit Wirkung vom 01.03.2019 auf die Dauer von 3 Jahren bis zum 28.02.2022 zum Preis von € 3,50 per m² Nutzfläche, zuzüglich € 0,53 per m² an Betriebskosten, zuzüglich € 88,- an Heizung Vorauszahlung, zu vermieten.

Zu Pkt. 5 - Marina Niklos, Antrag auf Verlängerung des Mietverhältnisses:
Frau Marina Niklos hat einen Antrag auf Verlängerung des Mietverhältnisses in der Bahnstrasse 5a/1 gestellt.
Der Gemeinderat beschließt einstimmig die Wohnung in der Bahnstrasse 5a/1 mit Wirkung vom 01.03.2019 auf die Dauer von 3 Jahren bis zum 28.02.2022 Zum Preis von € 3,50 per m² Nutzfläche, zuzüglich € 0,53 per m² an Betriebskosten zu vermieten.

Zu Pkt. 6 - Beschlussfassung über die Festsetzung der Kosten für den Erwerb einer Urnennische:
Der Gemeinderat beschließt einstimmig die Kosten für den Erwerb der Urnennische mit € 1.500,- (einmalige Gebühr) fest zu setzen.

Zu Pkt. 7 - Beschlussfassung über die Vergabe der Sanierung der Unwetterschäden:
Die Unwetterschäden vom 03.09.2018 wurden besichtigt und in das Katastrophenhilfsprogramm aufgenommen.
Es wurde ein KV der Fa. Pittel & Brausewetter für
Fahrbahn im Steinweg inkl. Kanaldeckel € 5.318,24 o. MWST
Zulauf zum Becken Schulgasse € 5.299,92 o. MWST
Wurfsteinmauer beim ehemaligen Ziegelofen € 7.298,85 o. MWST
Die angeführten Kosten werden zu 50 % vom Katastrophenfonds gefördert.
Der Gemeinderat beschließt einstimmig die Arbeiten an die Fa. Pittel & Brausewetter zu den vorgelegten KV zu vergeben.

Zu Pkt. 8 - Beschlussfassung über die Vergabe der Fahrbahnsanierung im Steinweg:
Für die Fahrbahnsanierung des Steinweges im Anschluss an die Schottenfeldgasse wurde ein KV der Fa. Pittel & Brausewetter in Höhe von € 7.955,17 o. MWST eingeholt.
Der Gemeinderat beschließt einstimmig die Arbeiten an die Fa. Pittel & Brausewetter zum vorgelegten KV zu vergeben.

Zu Pkt. 9 - Beschlussfassung über die Genehmigung einer Verordnung über die Änderung der Wasserabgabe:
Der Gemeinderat beschließt einstimmig folgende Änderung der

WASSERABGABENORDNUNG

für die öffentliche Gemeindewasserleitung der Marktgemeinde Neusiedl an der Zaya:

§ 5
Bereitstellungsgebühren

(1) Der Bereitstellungsbetrag wird mit **€ 25,00 pro m³/h** festgesetzt.

(2) Die Bereitstellungsgebühr ist das Produkt der Verrechnungsgröße des Wasserzählers (in m³/h) multipliziert mit dem Bereitstellungsbetrag. Daher beträgt die jährliche Bereitstellungsgebühr:

Verrechnungsgröße in m³/h	**Bereitstellungsbetrag** in € pro m³/h	**Bereitstellungsgebühr** in € (Spalte 1 mal Spalte 2 = Spalte 3)
3	25,00	75,00
7	25,00	175,00
12	25,00	300,00
17	25,00	425,00

§ 8
Umsatzsteuer

Zusätzlich zu sämtlichen Abgaben und Gebühren nach dieser Wasserabgabenordnung gelangt die gesetzliche Umsatzsteuer aufgrund des Umsatzsteuergesetztes 1994, in der jeweils geltenden Fassung, zur Verrechnung.

§ 9
Inkrafttreten

Diese Verordnung tritt am 01.01.2019 in Kraft.
Der § 5 der Wasserabgabenordnung vom 29.02.2016 wird außer Kraft gesetzt.

Zu Pkt. 10 - Beschlussfassung über die Vergabe des Darlehens für die Wasserversorgung:
Der Kassenverwalter berichtet dass zur Finanzierung der Erneuerung der Wasserversorgung eine Darlehensaufnahme in Höhe von € 350.000,- notwendig ist.
Die Angebote wurden in der Vorstandsitzung vom 19.11.2018 geprüft, wobei sich die Raiffeisenkasse Neusiedl a.d. Zaya als Bestbieter ergab.
Der Gemeinderat beschließt daher einstimmig das Darlehen für die Wasserversorgung bei der Raiffeisenkasse Neusiedl a.d. Zaya aufzunehmen.

Zu Pkt. 11 - Beschlussfassung über die Vergabe der Subventionen 2019:
Der Gemeinderat beschließt mit einer Gegenstimme, die Vergabe der Subventionen für das Jahr 2019 wie folgt:

Sportverein	€ 2.600,-
Tennisverein	€ 150,-
Tischtennisverein	€ 260,-
Turnverein	€ 1.900,-

Volleyball	€ 200,-
Musikverein	€ 1.800,-
Dorfkreis	€ 1.200,-
Kirche (Energie)	€ 2.500,-
FF	€ 6.200,-

Zu Pkt. 12 - Beschlussfassung des Voranschlages 2019 und die mittelfristige Finanzplanung 2019 – 2023:
Der Voranschlag 2019 wurde erläutert.
Während der allgemeinen öffentlichen Einsichtsfrist wurden keine Erinnerungen gegen den Voranschlag 2019 abgegeben.
Der Gemeinderat beschließt einstimmig den Voranschlag 2019 und die mittelfristige Finanzplanung für die Jahre 2019 bis 2023 in der aufliegenden Form.

Zu Pkt. 13 - Beschlussfassung über die Genehmigung eines Gesellschaftsvertrages:
Der vorliegende Gesellschaftsvertrag wird in der derzeit aufliegenden Form einstimmig genehmigt. Sollten sich weitere Änderungen an der Gesellschaftsform ergeben, bedarf es einer neuerlichen Beschlussfassung.
Siehe Beilage A)

Zu Pkt. 14 - Beschlussfassung über den Ankauf eines gebrauchten E Autos:
Das derzeitige Elektroauto soll angekauft werden.
Der gebrauchte VW UP hat Erstzulassung Dezember 2014, 22.000 km und soll € 12.200,- inkl. MWST kosten.
Der Gemeinderat beschließt einstimmig den gebrauchten VW UP über die Fa. Duch & Orischnig anzukaufen.

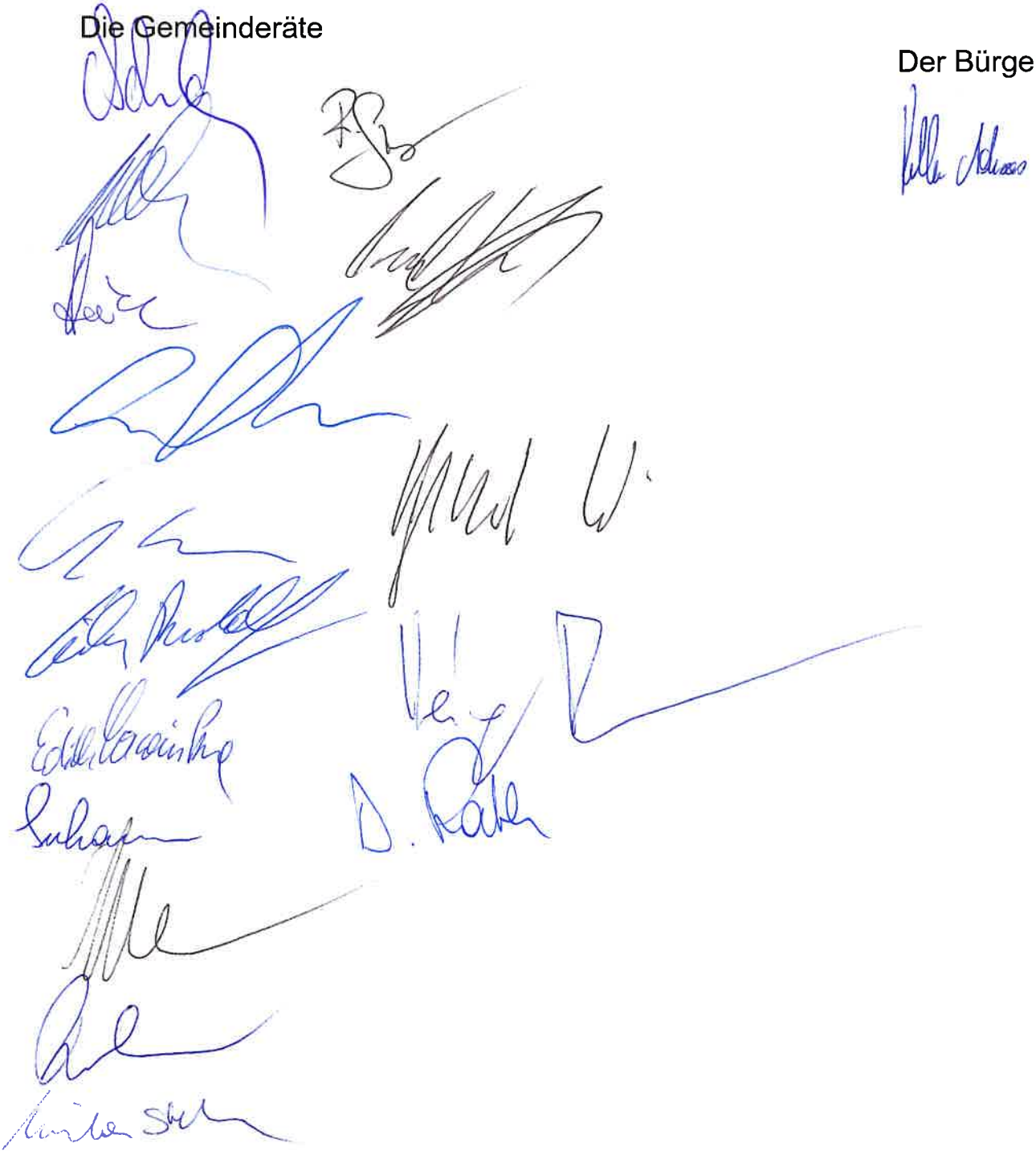
Zu Pkt. 15 - Besprechung über die weitere Vorgangsweise betreffend Erdölmuseum:
Das Erdölmuseum befindet sich in einem desolaten Zustand und die Besucherzahlen sind auf maximal 5 Autobusse pro Jahr geschrumpft.
Der Gemeinderat beschießt daher einstimmig das Erdölmuseum mit Jahresende bis auf weiteres zu schließen.

Zu Pkt. 16 - Information über die weitere Vorgangsweise beim Katastrophenschutz:
Der Bürgermeister berichtet dem Gemeinderat über die weitere Vorgangsweise beim Katastrophenschutz.
Die Kanalreinigung der verschiedenen Kanäle war sehr zeitintensiv und die Kanäle teilweise mit bis zu 70 % mit Schlamm vom Unwetter 03.09.2018, gefüllt.
Das Becken Schulgasse hat sich als Hochwassertauglich bewährt. Das Becken wurde 1995 gebaut und soll in den nächsten Monaten ausgeholzt und vom Schlamm befreit werden.

Ein weiterer Schritt soll die Errichtung eines Rückhaltebeckens am Fuße des Steinberges vis a vis der Grillparzersiedlung sein. Herr DI Rennhofer wurde mit der Planung eines Beckens beauftragt.

Zu Pkt. 17 - Beschlussfassung der Vereinbarung über Übernahme der Straßenbaulast hinsichtlich Nebenanlagen gem. § 15 NÖ Straßengesetz 1999:
Die Vereinbarung über Übernahme der Straßenbaulast hinsichtlich Nebenanlagen gemäß § 15 NÖ Straßengesetz 1999 wird vom Gemeinderat in der aufliegenden Form einstimmig genehmigt.
Siehe Beilage B)

Dieses Sitzungsprotokoll wurde in der Gemeinderatsitzung vom 03.12.2018 verlesen.

Die Gemeinderäte

Der Bürgermeister