



Marktgemeinde Neusiedl a.d.Zaya  
2183 Neusiedl a.d.Zaya, Bahnstraße 5°  
Tel. 02533-89255, Fax Kl. 15,

---

## ***Protokoll***

aufgenommen bei der Sitzung des Gemeinderates  
am

**Mittwoch, den 13.09.2017**  
im Rathaus Neusiedl a.d.Zaya

Beginn: 19,00 Uhr  
Ende: 20:15 Uhr

Anwesend:

Bgm. Keller Andreas  
Vbgm. Schuch Norbert  
GGR. Kuba Erich  
GGR. Heinz Roman  
GGR. Stratjel Ing. Erich  
GGR. Rath Dieter  
GR. Eschberger Guido  
GR. Cerwinka Rudolf  
GR. Cerwinka Edith

GR. Inhauser Roland  
GR. Papa Maria Karoline  
GR. Riha Raffaella  
GR. Cerwinka Stefan  
GR. Saicu Mircea Csaba  
GR. Marina Windstey  
GR. Heilinger Thomas  
GR. Krczal Walter  
GR. Stur Roman

Unentschuldig: GR. Zibula Michael

## **Tagesordnung**

### **Öffentlicher Teil**

01. Genehmigung des Sitzungsprotokolls vom 03.07.2017
02. Vorlage des Kontrollberichtes
03. Helmut Schindler, Antrag auf Auflösung des Pachtverhältnisses in der KG St. Ulrich
04. Edith Cerwinka, Antrag auf Pachtung eines Grundstückes in der KG St. Ulrich
05. Beschlussfassung über den Ankauf eines Grundstückes in der KG Neusiedl a.d. Zaya
06. Franz Pospichal, Antrag auf Kauf von Gemeindegrund in der KG Neusiedl a.d. Zaya
07. Beschlussfassung über die Vergabe der Asphaltierungsarbeiten und Beschriftung beim Turnsaal

08. Beschlussfassung über die Vergabe der Reparaturarbeiten in der Volksschule

09. Beschlussfassung über die Neuverpachtung des Gemeindegasthauses und der Kantine im Freibad

## **Beschluss**

Der Bürgermeister begrüßt die erschienenen Mitglieder des Gemeinderates und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

### **Öffentlicher Teil**

#### **zu Pkt. 1:**

Das Sitzungsprotokoll vom 03.07.2017 wurde in der aufliegenden Form einstimmig genehmigt.

#### **zu Pkt. 2:**

Der Bürgermeister erteilt dem Vorsitzenden des Prüfungsausschusses GR. Roman Stur das Wort.

GR. Roman Stur bringt dem Gemeinderat den schriftlichen Bericht über das Ergebnis der angemeldeten Sitzung vom 06.09.2017 zur Kenntnis.

Dieser Bericht sowie die schriftlichen Äußerungen des Bürgermeisters und des Kassenverwalters sind im Protokoll enthalten.

#### **zu Pkt. 3:**

Herr Helmut Schindler hat per 31.08.2017 das Pachtverhältnis für das Grundstück 1044 KG St. Ulrich Ried Waldfeld im Ausmaß von 11.968 m<sup>2</sup> gekündigt.

Die Kündigung wird vom Gemeinderat zustimmend zur Kenntnis genommen.

#### **zu Pkt. 4:**

Frau Edith Cerwinka hat einen Antrag auf Pachtung des Grundstückes 1044 KG St. Ulrich Ried Waldfeld im Ausmaß von 11.968 m<sup>2</sup> gestellt.

Der Gemeinderat beschließt einstimmig das Grundstück zum jährlichen Pachtschilling von € 240,- an Frau Edith Cerwinka zu verpachten.

Die GR. Edith und Stefan Cerwinka haben sich vor Beschlussfassung wegen Befangenheit gemäß § 50 GO entfernt.

#### **zu Pkt. 5:**

Im Zuge von Vermessungsarbeiten am Hauptplatz in Neusiedl a.d. Zaya wurde festgestellt, dass eine Fläche im Ausmaß von 2.584 m<sup>2</sup> im Besitz der Republik (öffentliches Wassergut) ist. Es wurde ein Kaufansuchen an die Finanzprokuratur gestellt.

Der Gemeinderat beschließt einstimmig das Trennstück 1 (2.584 m<sup>2</sup>) des Grundstückes 4201/2 EZ 2846, KG Neusiedl /Zaya aus dem Öffentlichen Wassergut, zum Preis von € 3.000,- anzukaufen.

**zu Pkt. 6:**

Herr Franz Pospichal hat einen Antrag auf Kauf von Gemeindegrund im Steinweg gestellt. Das Grundstück befindet sich zwischen den Parzellen 324/1 und 326. Der Gemeinderat beschließt grundsätzlich einem Grundverkauf zuzustimmen.

**zu Pkt. 7:**

Für die Asphaltierung des Parkplatzes beim Turnsaal wurde ein KV der Fa. Pittel & Brausewetter in Höhe von € 8.737,11 o. MWST eingeholt.

Der Gemeinderat beschließt einstimmig die Arbeiten an die Fa. Pittel & Brausewetter zum vorgelegten KV zu vergeben.

Für die Beschriftung des Turnsaales wurde ein KV von Anita Bierbaum in Höhe von € 1.400,- eingeholt.

Der Gemeinderat beschließt einstimmig die Arbeiten an Anita Bierbaum zum vorgelegten KV zu vergeben.

**zu Pkt. 8:**

Für die Reparaturarbeiten in der Volksschule wurde ein KV der Fa. Krappel (Spülenschrank mit Spüle und Arbeitsplatte) in Höhe von € 1.172,- o. MWST eingeholt.

Der Gemeinderat beschließt einstimmig die Arbeiten an die Fa. Krappel zum vorgelegten KV zu vergeben.

Für die Erneuerung des Bodens im Abstellraum und Lagerraum wurde ein KV der Fa. Hammerbacher in Höhe von € 1.900,- o. MWST eingeholt.

Der Gemeinderat beschließt einstimmig die Arbeiten an die Fa. Hammerbacher zum vorgelegten KV zu vergeben.

Für die neue 1. Klasse wurden Schränke und 1 Laptoptisch bei der Fa. IKEA zum Preis von € 1.231,24 o. MWST angekauft.

Der Gemeinderat beschließt einstimmig diese Vorgangsweise.

**zu Pkt. 9:**

Für die Verpachtung des Gemeindegasthauses und der Freibadkantine sind 3 Bewerbungen eingelangt.

Daniela Hiller aus 2271 Niederabsdorf Hohenauerstrasse 77

Peter Sachs aus 2144 Altlichtenwarth Bewerbung am 29.08.2017 zurückgezogen

Sonja Zechner aus 1220 Wien Maschl-gasse 52 Bewerbung am 11.09.2017 zurückgezogen

Der Gemeinderat beschließt einstimmig das Gasthaus und die Freibadkantine nicht zu verpachten.

Ebenso beschließt der Gemeinderat einstimmig den Gemeindevorstand mit weiteren Gesprächen zu betrauen.

Dieses Sitzungsprotokoll wurde in der Gemeinderatsitzung vom 13.09.2017 verlesen.

Die Gemeinderäte

Der Bürgermeister

*(Handwritten signatures of council members)*  
Stelzer  
Kerber  
Sauer  
Kern  
R. J.  
K. G.  
H. G.  
D. K.  
M. K.  
R.

*(Handwritten signature of the Mayor)*  
H. A.