



Marktgemeinde Neusiedl a.d.Zaya
2183 Neusiedl a.d.Zaya, Bahnstraße 5°
Tel. 02533-89255, Fax Kl. 15,

Protokoll

aufgenommen bei der Sitzung des Gemeinderates
am

Mittwoch, den 8. März 2017
im Rathaus Neusiedl a.d.Zaya

Beginn: 19.00 Uhr
Ende: 21.00 Uhr

Anwesend:

Bgm. Keller Andreas
Vbgm. Schuch Norbert
GGR. Kuba Erich
GGR. Heinz Roman
GGR. Stratjel Ing. Erich
GGR. Rath Dieter
GR. Eschberger Guido
GR. Cerwinka Rudolf
GR. Cerwinka Edith
GR. Papa Maria Karoline

GR. Inhauser Roland
GR. Riha Raffaella
GR. Cerwinka Stefan
GR. Saicu Mircea Csaba
GR. Windstey Marina
GR. Heilinger Thomas
GR. Krczal Walter
GR. Zibula Michael
GR. Stur Roman

Entschuldigt:

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

1. Genehmigung des Sitzungsprotokolls vom 14.12.2016
2. Vorlage des Kontrollberichtes
3. Beschlussfassung über den Rechnungsabschluss 2016
4. Kurt Heindl, Antrag auf Verlängerung des Mietverhältnisses
5. Paul & Partner Immobilien.Investments, Antrag auf Kauf von Gemeindegund in der KG Neusiedl a.d.Zaya
6. Beschlussfassung über die Beauftragung der RPW Steuerberatung betreffend die Sanierung des Turnsaales
7. Beschlussfassung über die Vergabe der Strassenbauarbeiten

Beschluss

Der Bürgermeister begrüßt die erschienenen Mitglieder des Gemeinderates und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Vor Eingang in die Tagesordnung stellt er den Antrag diese um zwei Punkte zu ergänzen.

Punkt 8: Beschlussfassung über die Vergabe der Erneuerung der Wasserleitung in der Siedlungsstraße

Punkt 9: Beschlussfassung über den Ankauf von Pumpen und Zubehör für das Freibad

Öffentlicher Teil

zu Pkt. 1:

Das Sitzungsprotokoll vom 14.12.2016 wurde in der aufliegenden Form einstimmig genehmigt.

zu Pkt. 2:

Der Bürgermeister erteilt dem Vorsitzenden des Prüfungsausschusses GR. Roman Stur das Wort.

GR. Roman Stur bringt dem Gemeinderat den schriftlichen Bericht über das Ergebnis der angemeldeten Sitzung vom 23.02.2017 zur Kenntnis.

Dieser Bericht sowie die schriftlichen Äußerungen des Bürgermeisters und des Kassenverwalters sind im Protokoll enthalten.

zu Pkt. 3:

Der Rechnungsabschluss 2016 wurde erläutert.

Der Rechnungsabschluss 2016 wird vom Gemeinderat einstimmig genehmigt.

Erinnerungen gegen den Rechnungsabschluss 2016 wurden während der allgemeinen öffentlichen Einsichtsfrist keine abgegeben.

zu Pkt. 4:

Herr Kurt Heindl hat einen Antrag auf Verlängerung des Mietverhältnisses in der Burggasse 1/6 gestellt.

Der Gemeinderat beschließt einstimmig die Wohnung in der Burggasse 1/6 mit Wirkung vom 01.05.2017 auf die Dauer von 3 Jahren bis zum 30.04.2020 an Herrn Heindl zum Preis von € 3,50 per m² Nutzfläche, zuzüglich € 0,53 per m² an Betriebskosten zu vermieten.

zu Pkt. 5:

Die Paul & Partner Immobilien.Investments hat einen Antrag auf Kauf der Parzelle 373/1 im Ausmaß von 499 m² und die Parzelle 372/2 im Ausmaß 1086

m² zum Preis von € 30,- per m² gestellt. Im Kaufpreis ist die Aufschließungsabgabe nicht beinhaltet.

Der Gemeinderat beschließt mit zwei Gegenstimmen den Verkauf der beiden Parzellen an die Paul & Partner Immobilien.Investments.

Das Wiederkaufsrecht gemäß § 1068 ff ABGB um den hiemit vereinbarten Kaufpreis von € 38.040,- (80 % des vorstehenden Kaufpreises) für den Fall, dass die kaufende Partei nicht binnen 3 Jahren ab Unterfertigung dieses Vertrages auf dem Kaufobjekt mit der Errichtung einer Wohnhausanlage begonnen hat.

Sämtliche mit der Ausübung des Wiederkaufsrechtes anfallenden Kosten, Gebühren und Steuern von der kaufenden Partei zu tragen sind.

Mit dem Verkaufserlös soll das aushaftende Darlehen in Höhe von € 30.350,49 getilgt werden.

zu Pkt. 6:

Für die Ausschreibung/Beratung als Leasing Totalunternehmer betreffend die Sanierung des Turnsaales wurde ein Angebot der RPW Wirtschaftstreuhand GmbH aus 3500 Krems in Höhe von € 28.000,- eingeholt.

Das Angebot beinhaltet die Ausschreibung und Umsetzung einer Totalunternehmerausschreibung auf Basis Leasingfinanzierung durch RPW samt Einbindung der technischen Ausschreibung als einstufige Vergabeverfahren nach dem BVergG.

Der Gemeinderat beschließt einstimmig die RPW GmbH mit den Arbeiten zum vorgelegten KV zu beauftragen.

zu Pkt. 7:

Für die Vergabe des Strassenbauprogramms 2017 wurden KV der Fa. Pittel & Brausewetter aus 2225 Maustrenk eingeholt:

Vorhaben 1: St. Ulrich Sackgasse bei Koch und Schatzer	€ 4.993,66
Vorhaben 2: Zufahrt zum ASZ	€ 45.362,62
Vorhaben 3: Gräderarbeiten beim ASZ	€ 18.862,98
Vorhaben 4: Vorplatz Bauhof	€ 11.027,03
Vorhaben 5: Hauptweg Friedhof (nur Aushub u. Unterbau)	€ 3.000,--

Die Bedeckung dieses Vorhabens erfolgt über den Haushaltsansatz 5/6120-0020 im AOH.

Über das Güterwegeprogramm 2017 wurde ein KV für die Sanierung des Güterweges in St. Ulrich vom Kreuzungsbereich Frau Reiterer bis Richard Blank in Höhe von € 22.813,19,- inkl. MWST eingeholt.

Der Gemeinderat beschließt einstimmig die Arbeiten an die Fa. Pittel & Brausewetter zum vorgelegten KV in Höhe von € 22.813,19,- zu vergeben.

Die Bedeckung dieses Vorhabens erfolgt über den Haushaltsansatz 5/7100-6110 im AOH.

zu Pkt. 8:

Der Gemeinderat beschließt einstimmig die Vergabe der Wasserleitung in der Siedlungsstraße an die Fa. Integral zum vorgelegten KV in Höhe von € 23.236,68 o. MWST zu vergeben.

Die Bedeckung dieses Vorhabens erfolgt über den Haushaltsansatz 1/8510-6120 im OH.

zu Pkt. 9:

Nachdem das Hallenbad in Gänserndorf geschlossen wurde und einige Pumpen und Zubehör für das Freibad verwendet werden können, beschließt der Gemeinderat einstimmig 3 Stk. Pumpen, eine davon neu, Chlorgasanlage mit 3 Köpfen, Fasenfänger, 2 Drucksteigerungspumpen und 3 Dosierpumpen für Chlorgas, Chlorgaswarngerät, und einige Schieber zum Preis von € 4.000,- anzukaufen. Der Gesamtwert dieser Teile beträgt ca. € 15.000,-.

Die Bedeckung dieses Vorhabens erfolgt über den Haushaltsansatz 1/8310-6190 im OH.

Dieses Sitzungsprotokoll wurde in der Gemeinderatsitzung vom 08. März 2017 verlesen.

Die Gemeinderäte

Der Bürgermeister

The image shows a collection of handwritten signatures in blue ink. On the left side, there are approximately 12 signatures, some with names written below them, including 'R. Leber', 'kurber', 'Gaus', 'L. P. P.', 'Krankha Edler', and 'Luhaw'. On the right side, there are 5 signatures, with the top one being 'K. Adress' and the others being less legible.