



## **Protokoll**

aufgenommen bei der Sitzung des Gemeinderates  
am

**Donnerstag, den 5. März 2015**  
im Rathaus Neusiedl a.d.Zaya

Beginn: 19.00 Uhr  
Ende: 21.00 Uhr

Anwesend:

Bgm. Andreas Keller	GR. Ing. Rupert Bauer
Vbgm. Norbert Schuch	GR. Ing. Erich Stratjel
GGR. Erich Kuba	GR. Rudolf Cerwinka
GGR. Ing. Herwig Eder	GR. Veronika Asperger
GGR. Dieter Rath	GR. Roman Stur
GR. Markus Asperger	GR. Doris Krczal
GR. Martin Bauer	GR. Harald Kastner
GR. Guido Eschberger	

Entschuldigt: GGR. Roman Heinz, GGR. Walter Krczal, GR. Roman Flor, GR. Margarethe Zibula

## **Tagesordnung**

### **A) öffentlicher Teil**

1. Genehmigung des Sitzungsprotokolls vom 10.12.2014
2. Vorlage des Kontrollberichtes
3. Beschlussfassung über den Rechnungsabschluss 2014
4. Roman Birsak, Antrag auf Genehmigung der Wohnbauförderung
5. Gastro 2183 GmbH, Antrag auf Auflösung des Pachtverhältnisses für das Gemeindegasthaus
6. Beschlussfassung über die Ausschreibung des Gemeindegasthauses
7. Beschlussfassung über die Aufnahme eines Darlehens für das Kindergartenwohnhaus
8. SPÖ Fraktion, Antrag auf Anmietung einer Kehrmaschine für die Straßenreinigung in Neusiedl/Zaya und St. Ulrich

9. Beschlussfassung über die Genehmigung eines Kooperationsvertrages zwischen EVN AG und Marktgemeinde Neusiedl a.d. Zaya
10. Information des Bürgermeisters über den Baumschnitt im Gemeindegebiet
11. Beschlussfassung über die Vergabe der Kanal-TV-Inspektion

## **Beschluss**

Der Bürgermeister begrüßt die erschienenen Mitglieder des Gemeinderates und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

### **Öffentlicher Teil**

#### zu Pkt. 1 - Genehmigung des Sitzungsprotokolls vom 10.12.2014

Das Sitzungsprotokoll vom 10.12.2014 wurde in der aufliegenden Form einstimmig genehmigt.

#### zu Pkt. 2 - Vorlage des Kontrollberichtes

Der Bürgermeister erteilt der Vorsitzenden des Prüfungsausschusses Frau GR. Veronika Asperger das Wort.

GR. Veronika Asperger bringt dem Gemeinderat den schriftlichen Bericht über das Ergebnis der angemeldeten Prüfung vom 23.02.2015 zur Kenntnis. Dieser Bericht sowie die schriftlichen Äußerungen des Bürgermeisters und des Kassenverwalters sind im Protokoll enthalten.

#### zu Pkt. 3 - Beschlussfassung über den Rechnungsabschluss 2014

Der Rechnungsabschluss 2014 wurde erläutert.

Der Rechnungsabschluss 2014 wird vom Gemeinderat einstimmig genehmigt. Erinnerungen gegen den Rechnungsabschluss 2014 wurden während der allgemeinen öffentlichen Einsichtsfrist keine abgegeben.

#### zu Pkt. 4 - Roman Birsak, Antrag auf Genehmigung der Wohnbauförderung

Herr Roman Birsak hat einen Antrag auf Genehmigung der Wohnbauförderung gestellt.

Die Wohnbauförderung in Höhe von € 3.789,38 (20 % des Aufschließungsbeitrages) wird vom Gemeinderat einstimmig genehmigt. Diese Förderung wird nicht ausbezahlt, sondern dem Abgabekonto gutgeschrieben.

Die Einhaltung der Förderrichtlinien ist jedoch unbedingt erforderlich.

#### zu Pkt. 5 - Gastro 2183 GmbH, Antrag auf Auflösung des Pachtverhältnisses für das Gemeindegasthaus

Die Gastro 2183 GmbH hat Ihren Pachtvertrag per 28.02.2015 gekündigt.

Die Kündigung wird vom Gemeinderat zustimmend zur Kenntnis genommen.

Die Rücknahme des Gasthauses wird durch Bgm. Andreas Keller, Vbgm. Norbert Schuch und GGR. Dieter Rath erfolgen.

zu Pkt. 6 - Beschlussfassung über die Ausschreibung des Gemeindegasthauses

Der Gemeinderat beschließt einstimmig die Verpachtung des Gemeindegasthauses öffentlich auszuschreiben. Die Ausschreibung soll in der NÖ Gastwirtezeitung, der Zeitung der Wirtschaftskammer NÖ, im Bezirksblatt und in der NÖN veröffentlicht werden.

Siehe Beilage A)

zu Pkt. 7 - Beschlussfassung über die Aufnahme eines Darlehens für das Kindergartenwohnhaus

Der Kassenverwalter berichtet dass zur Finanzierung der thermischen Sanierung des Kindergartenwohnhauses eine Darlehensaufnahme in Höhe von € 310.000,- notwendig ist.

Die Angebote wurden in der Vorstandsitzung vom 26.02.2015 geprüft, wobei sich die Hypo NÖ als Bestbieter ergab.

Der Gemeinderat beschließt einstimmig das Darlehen für die thermische Sanierung Kindergartenwohnhaus bei der HYPO NÖ aufzunehmen.

zu Pkt. 8 - SPÖ Fraktion, Antrag auf Anmietung einer Kehrmaschine für die Straßenreinigung in Neusiedl/Zaya und St. Ulrich

Der Antrag der SPÖ Fraktion wird zur Kenntnis genommen, und folgendes beschlossen: Die altbewährte Straßenkehraktion wird auch weiter durchgeführt. Die Landesstraßen werden von der Straßenmeisterei mittels Maschine gekehrt. Es sollen lediglich die Straßenzüge mit Kopfsteinpflaster durch die Gemeinde mit Kehrmaschine gekehrt werden.

Bgm. Keller ersucht die Gemeinderäte, auch weiterhin zahlreich an der Straßenkehraktion teilzunehmen.

Der Gemeinderat beschließt mit einer Gegenstimme diese Vorgangsweise.

zu Pkt. 9 - Beschlussfassung über die Genehmigung eines Kooperationsvertrages zwischen EVN AG und Marktgemeinde Neusiedl a.d. Zaya

Der Gemeinderat beschließt einstimmig einen Kooperationsvertrag zwischen EVN AG und Marktgemeinde Neusiedl a.d. Zaya.

Vertragsgegenstand ist ein elektrobetriebener PKW Marke VWe-up, Fahrgestellnummer WWZZZAAZFD902338, mit dem behördlichen Kennzeichen MD 7111JJ.

Siehe Beilage B)

Zu Pkt. 10- Information des Bürgermeisters über den Baumschnitt im Gemeindegebiet

Der Bürgermeister informiert den Gemeinderat über den Baumschnitt in der Schulgasse, am Hauptplatz, in der Bahnstrasse und in St. Ulrich.

Zu Pkt. 11-Beschlussfassung über die Vergabe der Kanal-TV-Inspektion

Die EVN GEOINFO hat für die Erstellung eines Kanalkatasters die Kanal-TV-Inspektion ausgeschrieben.

Die Angebote wurden von EVN GEOINFO geprüft und ein Vergabevorschlag erstellt.

Als Billigstbieter wurde die Firma Strabag AG Kanaltechnik aus 3382 Loosdorf ermittelt.

Der Gemeinderat beschließt einstimmig die Arbeiten an die Fa. Strabag zum Preis von € 9.536,40 o. MWST zu vergeben.

Dieses Sitzungsprotokoll wurde in der Gemeinderatsitzung vom 05.03.2015 verlesen.

Die Gemeinderäte

Der Bürgermeister

*[Handwritten signatures of council members]*  
Bauer Peter  
Lisporg Markus  
*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*  
R. Spengler  
D. Rahr  
*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*  
Rohr Probst  
Vodan M  
Dasch

*[Handwritten signature of the Mayor]*  
H. Adreas