



Marktgemeinde Neusiedl an der Zaya

2183 Neusiedl a. d. Zaya, Bahnstraße 5a, Gänserndorf, NÖ

UID: ATU 16221602

Tel. 02533-89255, Fax. Kl.15, e-mail: gemeindeamt@neusiedl-zaya.at

Protokoll

aufgenommen bei der Sitzung des Gemeinderates
am

Dienstag, den 26.05.2020

im **Festsaal** Neusiedl a.d.Zaya

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 21:00 Uhr

Anwesend:

Bgm. Keller Andreas

Vbgm. Heinz Roman

GGR. Cerwinka Stefan

GGR. Eschberger Guido

GGR. Papa Maria Karoline

GGR. Cerwinka Rudolf

GR. Inhauser Roland

GR. Cerwinka Edith

GR. Grössing Erich

GR. Eschberger Karl

GR. Wirth Hans Peter

GR. Heinz Mathias

GR. Schinnerl Romana

GR. Breuer Markus

GR. Flor Marko

GR. Stratjel Ing. Erich

GR. Kollarik Armin

Entschuldigt: GR. Keller Dominik, GR. Zeller Talin

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

01. Angelobung GR. Hans Peter Wirth und GR. Ing. Erich Stratjel
02. Genehmigung des Sitzungsprotokolls vom 10.12.2019
03. Vorlage des Kontrollberichtes
04. Beschlussfassung des Rechnungsabschlusses 2019
05. Nicole Fessl, Antrag auf Auflösung des Mietverhältnisses
06. Alexander Plachota, Antrag auf Vermietung einer Gemeindewohnung
07. Beschlussfassung über den Ankauf von 2 Grundstücken in der KG St. Ulrich
08. Beschlussfassung über den Ankauf von 2 Grundstücken in der KG Neusiedl a.d. Zaya

09. Beschlussfassung über die Durchführung von Baumsicherungsmaßnahmen im Ortsgebiet
10. Beschlussfassung über die Vergabe der Reparaturarbeiten an der Wasserleitung und Kanal in der KG St. Ulrich
11. Beschlussfassung über den Ankauf von Randsteinen und Sekasteinen für die Lindenstrasse
12. Beschlussfassung über die Vergabe der Reparatur der Energieleitung im EHZ
13. Beschlussfassung über den Ankauf eines Beckensaugers für das Freibad
14. Beschlussfassung über die Genehmigung einer Betriebsförderung für den Gemeindefarmer
15. Beschlussfassung über die Verlegung des geplanten Partnerschaftstreffens in Kaltenbach

zu Pkt. 1 – Angelobung GR. Hans Peter Wirth und GR. Ing. Erich Stratjel:

Die Herren Hans Peter Wirth und Ing. Erich Stratjel waren bei der konstituierenden Sitzung entschuldigt. Sie werden durch BGM. Andreas Keller am heutigen Tag als Gemeinderat angelobt.

zu Pkt. 2 – Genehmigung des Sitzungsprotokolls vom 10.12.2019:

Das Sitzungsprotokoll vom 10.12.2019 wurde in der aufliegenden Form einstimmig genehmigt.

zu Pkt. 3 – Vorlage des Kontrollberichtes:

Der Bürgermeister erteilt dem Vorsitzenden Stellvertreter des Prüfungsausschusses GR. Cerwinka Edith das Wort.

GR. Cerwinka Edith bringt dem Gemeinderat den schriftlichen Bericht über das Ergebnis der angemeldeten Sitzung vom 19.05.2020 zur Kenntnis. Dieser Bericht sowie die schriftlichen Äußerungen des Bürgermeisters und des Kassenverwalters sind im Protokoll enthalten.

zu Pkt. 4 – Beschlussfassung des Rechnungsabschlusses 2019:

Der Rechnungsabschluss 2019 wurde erläutert.

Der Rechnungsabschluss 2019 wird vom Gemeinderat einstimmig genehmigt. Erinnerungen gegen den Rechnungsabschluss 2019 wurden während der allgemeinen öffentlichen Einsichtsfreieit keine abgegeben.

zu Pkt. 5 – Nicole Fessl, Antrag auf Auflösung des Mietverhältnisses:

Der Antrag auf Auflösung des Mietverhältnisses von Frau Fessl wird vom Gemeinderat zustimmend zur Kenntnis genommen.

zu Pkt. 6 – Alexander Plachota, Antrag auf Vermietung einer Gemeindewohnung:

Herr Alexander Plachota hat einen Antrag auf Vermietung einer Gemeindewohnung in der Hauptstrasse 44/1 gestellt.

Der Gemeinderat beschließt einstimmig die Wohnung Hauptstrasse 44/1 mit Wirkung vom 01.06.2020 auf die Dauer von 3 Jahren bis zum 31.05.2023 an Herrn Alexander Plachota zum Preis von € 3,50 per m² Nutzfläche, zuzüglich € 0,53 per m² an Betriebskosten zu vermieten.

zu Pkt. 7 – Beschlussfassung über den Ankauf von 2 Grundstücken in der KG St. Ulrich:

Aufgrund des desolaten Zustandes besteht nunmehr für die Gemeinde die Gelegenheit die Liegenschaft St. Ulrich 63, KG St. Ulrich, zum Preis von € 16.500,- anzukaufen.

Der entsprechende Kaufvertrag (Beilage C) und die Treuhandvereinbarung (Beilage D) liegen bei und werden einstimmig genehmigt.

Weiters wurde ein Kaufangebot für die Liegenschaft St. Ulrich 42, Grundstücksnummer 113/1 EZ 42 zum Preis von € 8.500,- an Frau Mag. Daniela Neuhuber gestellt.

Der Gemeinderat beschließt einstimmig das Grundstück zum Preis von € 8.500,- anzukaufen.

zu Pkt. 8 – Beschlussfassung über den Ankauf von 2 Grundstücken in der KG Neusiedl an der Zaya:

Der Gemeinde wurden 2 Grundstücke in der Verlängerung der Treibhausgasse 712/2 und 712/3 im Gesamtausmaß von 481m² zum Preis von € 450,- aus der Verlassenschaft nach Alfred Schweinberger angeboten.

Der entsprechende Kaufvertrag (Beilage E) liegt bei und wird einstimmig genehmigt.

zu Pkt. 9 – Beschlussfassung über die Durchführung von Baumsicherungsmaßnahmen im Ortsgebiet:

Für die Durchführung von Baumsicherungsmaßnahmen wurde ein Kostenvoranschlag der Arbeitsgruppe Baum in Höhe von € 1.810,- o. MWST eingeholt.

Der Gemeinderat beschließt einstimmig die Baumsicherungsmaßnahmen zum vorgelegten KV in Höhe von € 1.810,- o. MWST an die Arbeitsgruppe Baum zu vergeben.

zu Pkt. 10 – Beschlussfassung über die Vergabe der Reparaturarbeiten an der Wasserleitung und Kanal in der KG St. Ulrich:

Für die Reparaturarbeiten der Wasserleitung und Kanal in St. Ulrich wurde ein Leistungsverzeichnis erstellt.

Die Fa. Pittel & Brausewetter wird mit einer Gesamtsumme von € 158.766,70 o. MWST beauftragt. In dieser Summe ist auch die Fahrbahnsanierung in Höhe von € 53.780,40 und die Beleuchtung mit € 3.829,99 enthalten.

Die Fa. Integral für die Erneuerung der Wasserleitung wird mit einer Summe von € 39.972,20 o. MWST beauftragt.

Der Gemeinderat beschließt einstimmig diese Vorgangsweise.

zu Pkt. 11 – Beschlussfassung über den Ankauf von Randsteinen und Sekasteinen für die Lindenstrasse:

Für den Ankauf von Randsteinen und Sechsecksteinen für die Lindenstrasse wurde ein KV der Fa. Weinwurm in Höhe von € 2.533,39 o. MWST eingeholt.

Der Gemeinderat beschließt einstimmig das Material bei der Fa. Weinwurm zum vorgelegten KV in Höhe von € 2.533,39 o. MWST, anzukaufen.

zu Pkt. 12 – Beschlussfassung über die Vergabe der Reparatur der Energieleitung im EHZ:

Im EHZ war ein Gebrechen an der Energieleitung aufgetreten.

Es wurde ein KV der Fa. Ing. Josef Geyder aus Zistersdorf in Höhe von € 9.568,44 o. MWST eingeholt. Der KV beinhaltet die Neuverrohrung der Fernleitung zum Sportplatz bis zum Verteilerschacht.

Der Gemeinderat beschließt einstimmig die Arbeiten an die Fa. Geyder zum vorgelegten KV zu vergeben.

zu Pkt. 13 – Beschlussfassung über den Ankauf eines Beckensaugers für das Freibad:

Der derzeitige Beckensauger ist Baujahr 2008 und eine Generalreparatur ist unwirtschaftlich.

Es wurde ein KV der Fa. Mariner in Höhe von € 18.450,- eingeholt.

Im heurigen Jahr müssten wir eine Mietzahlung von € 2.728,- leisten und die Restzahlung von € 15.722,- am 01.02.2021.

Der Gemeinderat beschließt einstimmig den Beckensauger bei der Fa. Mariner zum vorgelegten KV in Höhe von € 18.450,- anzukaufen.

zu Pkt. 14 – Beschlussfassung über die Genehmigung einer Betriebsförderung für den Gemeindefarmer:

Der Gemeindefarmer Dr. Sadrija ist seit 2008 bei der GIP eingemietet. Seine monatliche Miete beträgt € 1.750,-. Dr. Sadrija hat noch nie eine Förderung erhalten. Aus diesem Grund beschließt der Gemeinderat einstimmig eine Betriebsförderung in Höhe von € 700,- monatlich für den Zeitraum April 2020 bis zum 31.12.2023, zu genehmigen.

