



# Marktgemeinde Neusiedl an der Zaya

2183 Neusiedl a. d. Zaya, Bahnstraße 5a, Gänserndorf, NÖ

UID: ATU 16221602

Tel. 02533-89255, Fax. Kl.15, e-mail: [gemeindeamt@neusiedl-zaya.at](mailto:gemeindeamt@neusiedl-zaya.at)

## **Protokoll**

aufgenommen bei der Sitzung des Gemeinderates  
am

**Montag, den 14.12.2020**  
im **Festsaal** Neusiedl a.d.Zaya

Beginn: 19:05 Uhr

Ende: 20:15 Uhr

GR. Edith Cerwinka ist um 19:15 erschienen.

GGR. Stefan Cerwinka ist um 19:35 erschienen.

### Anwesend:

Bgm. Keller Andreas

Vbgm. Heinz Roman

GGR. Eschberger Guido

GGR. Papa Maria Karoline

GGR. Cerwinka Rudolf

GGR. Cerwinka Stefan

GR. Inhauser Roland

GR. Cerwinka Edith

GR. Grössing Erich

GR. Eschberger Karl

GR. Wirth Hans Peter

GR. Heinz Mathias

GR. Schinnerl Romana

GR. Flor Marko

GR. Stratjel Ing. Erich

GR. Kollarik Armin

GR. Keller Dominik

GR. Zeller Talin

Entschuldigt: GR. Markus Breuer

## **Tagesordnung**

### **A) Öffentlicher Teil**

01. Genehmigung bzw. Abänderung der Verhandlungsschrift der letzten Sitzung
02. Bericht des Prüfungsausschusses
03. Vorlage der Bilanz der GIP 2019
04. Sandra und Werner Stoiber, Antrag auf Kauf von Gemeindegrund
05. Romana Maria Rohaczek und Thomas Kasper, Antrag auf Kauf von Gemeindegrund
06. Andrea Szöke, Antrag auf Pachtung von Gemeindegrund
07. Helmut Herold und Dominik Krausgruber, Antrag auf Pachtung von Gemeindegrund
08. Josef Köstinger, Antrag auf Vermietung einer Gemeindefwohnung im Rathaus
09. Margit Sandner, Antrag auf Verlängerung des Mietverhältnisses

10. Pascal Riha, Antrag auf Verlängerung des Mietverhältnisses
11. Andreas Leißinger, Antrag auf Verlängerung des Mietverhältnisses
12. Beschlussfassung PV Anlage Gemeindeamt
13. Beschluss über eine gemeinsame, kooperative und innovative Regionalentwicklung der Gemeinden im östlichen Weinviertel im Rahmen der LEADER Region Weinviertel Ost inkl. der Teilnahme am LEADER Programm 2021-2027
14. Gemeinschaft der Bürgervertreter in NÖ
15. Beschlussfassung über die Vergabe der Subventionen
16. Beschlussfassung des Voranschlages 2021

## **Beschluss**

Der Bürgermeister begrüßt die erschienenen Mitglieder des Gemeinderates und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Vor Eingang in die Tagesordnung stellt er den Antrag diese um einen Punkt zu ergänzen.

22. Beschlussfassung über den Ankauf eines Grundstückes in der KG St. Ulrich  
Antrag einstimmig angenommen

### **zu Pkt. 1 – Genehmigung bzw. Abänderung der Verhandlungsschrift der letzten Sitzung:**

Der Vorsitzende stellt fest, dass gegen das Sitzungsprotokoll der letzten Sitzung keine Einwände erhoben wurden. Das Sitzungsprotokoll gilt daher als genehmigt.

### **zu Pkt. 2 – Bericht des Prüfungsausschusses:**

Der Bürgermeister erteilt dem Vorsitzenden des Prüfungsausschusses GR. Talin Zeller das Wort.

GR. Talin Zeller bringt dem Gemeinderat den schriftlichen Bericht über das Ergebnis der angemeldeten Sitzung vom 17.11.2020 zur Kenntnis. Dieser Bericht sowie die schriftlichen Äußerungen des Bürgermeisters und des Kassenverwalters sind im Protokoll enthalten.

### **zu Pkt. 3 – Vorlage der Bilanz der GIP 2019:**

Die Bilanz der GIP 2019 wurde dem Gemeinderat vorgelegt und zustimmend zur Kenntnis genommen.

### **zu Pkt. 4 – Sandra und Werner Stoiber, Antrag auf Kauf von Gemeindegrund:**

Sandra und Werner Stoiber aus der Lindenstrasse 8 haben einen Antrag auf Kauf der Parzelle 541/2 KG Neusiedl a.d. Zaya im Ausmaß von 893 m<sup>2</sup> gestellt. Der Gemeinderat beschließt einstimmig 779 m<sup>2</sup> zum Preis von € 15,- und 114 m<sup>2</sup> zum Preis von € 1,50 (Hauptsammler) an die Familie Stoiber zu verkaufen. Ein entsprechender Kaufvertrag wird ausgearbeitet.

**zu Pkt.5 – Romana Maria Rohaczek und Thomas Kasper, Antrag auf Kauf von Gemeindegrund:**

Romana Maria Rohaczek und Thomas Kasper aus 1210 Wien haben einen Antrag auf Kauf der Parzelle 102/4 KG St. Ulrich im Ausmaß von 1272 m<sup>2</sup> gestellt.

Der Gemeinderat beschließt einstimmig das Grundstück an Frau Rohaczek und Herrn Kasper zum Preis von € 15,- per m<sup>2</sup> zu verkaufen.

Ein entsprechender Kaufvertrag mit Bauzwang und Widerkaufsrecht wird ausgearbeitet.

**zu Pkt.6 – Andrea Szöke, Antrag auf Pachtung von Gemeindegrund:**

Frau Szöke hat bereits seit 2014 eine Teilfläche der Parzelle 4148/1 in der Ringgasse gepachtet. Diese Fläche soll Richtung Norden um ca. 30 m<sup>2</sup> vergrößert werden.

Der derzeitige Pacht beträgt € 20,- pro Jahr und soll auf € 25,- erhöht werden.

Der Gemeinderat beschließt einstimmig die Erweiterung des bestehenden Pachtvertrages.

**zu Pkt.7 – Helmut Herold und Dominik Krausgruber, Antrag auf Pachtung von Gemeindegrund:**

Helmut Herold und Dominik Krausgruber haben einen Antrag auf Pachtung von Gemeindegrund in der Viktor Adler Siedlung (ehemalige Kläranlage) gestellt.

Das Grundstück ist im Flächenwidmungsplan als Verkehrsfläche ausgewiesen.

Nach Rücksprache mit unserer Raumplanerin ist die Verpachtung einer Verkehrsfläche nicht möglich.

Der Gemeinderat beschließt daher einstimmig dieses Ansuchen abzulehnen.

**zu Pkt.8 – Josef Köstinger, Antrag auf Vermietung einer Gemeindewohnung im Rathaus:**

Herr Josef Köstinger hat einen Antrag auf Vermietung der Wohnung im OG des Rathauses gestellt.

Der Gemeinderat beschließt einstimmig die Wohnung in der Bahnstrasse im OG des Rathauses mit Wirkung vom 01.02.2021 auf die Dauer von 3 Jahren bis zum 31.1.2024 an Herrn Josef Köstinger zum Preis von € 3,50 per m<sup>2</sup> Nutzfläche, zuzüglich € 0,53 per m<sup>2</sup> an Betriebskosten zu vermieten.

Die Kautions beträgt € 1.070,-.

**zu Pkt.9 – Margit Sandner, Antrag auf Verlängerung des Mietverhältnisses:**

Frau Margit Sandner hat einen Antrag auf Verlängerung des Mietverhältnisses in St. Ulrich 11 gestellt.

Der Gemeinderat beschließt einstimmig das Wohnhaus St. Ulrich 11 mit Wirkung vom 01.01.2021 auf die Dauer von 3 Jahren bis zum 31.12.2023 an Frau Margit Sandner zum Preis von € 3,50 per m<sup>2</sup> Nutzfläche, zuzüglich € 0,53 per m<sup>2</sup> an Betriebskosten zu vermieten.

**zu Pkt.10 – Pascal Riha, Antrag auf Verlängerung des Mietverhältnisses:**

Herr Pascal Riha hat einen Antrag auf Verlängerung des Mietverhältnisses in Hauptstrasse 44/2 gestellt.

Der Gemeinderat beschließt einstimmig die Wohnung in der Hauptstrasse 44/2 mit Wirkung vom 01.01.2021 auf die Dauer von 3 Jahren bis zum 31.12.2023 an Herrn Pascal Riha zum Preis von € 3,50 per m<sup>2</sup> Nutzfläche, zuzüglich € 0,53 per m<sup>2</sup> an Betriebskosten zu vermieten.

**zu Pkt.11 – Andreas Leißinger, Antrag auf Verlängerung des Mietverhältnisses:**

Herr Andreas Leißinger hat einen Antrag auf Verlängerung des Mietverhältnisses Burggasse 1/4 gestellt.

Der Gemeinderat beschließt einstimmig die Wohnung in der Burggasse 1/4 mit Wirkung vom 01.03.2021 auf die Dauer von 3 Jahren bis zum 28.02.2024 an Herrn Andreas Leißinger zum Preis von € 3,50 per m<sup>2</sup> Nutzfläche, zuzüglich € 0,53 per m<sup>2</sup> an Betriebskosten zu vermieten.

**zu Pkt.12 – Beschlussfassung PV-Anlage Gemeindeamt:**

Der Vorsitzende berichtet dem Gemeinderat über die Möglichkeit der Installierung einer PV Anlage am Dach des Rathauses. Er berichtet über ein Modell der EVN.

Für die Errichtung ist ein einmaliger Baukostenzuschuss an die EVN in Höhe von € 4.180,- und eine Anpassung an den Stand der Technik in Höhe von € 1.180,- zu bezahlen.

Diese Kosten können im Rahmen der Bedarfszuweisungsmittel geltend gemacht werden.

Nach eingehender Diskussion im Gemeinderat wurde ein einstimmiger Beschluss zur Errichtung einer PV Anlage gemeinsam mit der EVN gefasst.

**zu Pkt.13 – Beschluss über eine gemeinsame, kooperative und innovative Regionalentwicklung der Gemeinden im östlichen Weinviertel im Rahmen der LEADER Region Weinviertel Ost inkl. der Teilnahme am LEADER Programm 2021-2027 :**

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Neusiedl a.d. Zaya beschließt einstimmig eine gemeinsame, kooperative und innovative Regionalentwicklung der

Gemeinden im östlichen Weinviertel im Rahmender LEADER Region Weinviertel Ost inkl. der Teilnahme am LEADER-Programm 2021-2027.

**zu Pkt.14 – Gemeinschaft der Bürgervertreter in NÖ:**

Der Gemeindevertreterverband, Gemeinschaft der Bürgervertreter in NÖ, im Land Niederösterreich wird von der Marktgemeinde Neusiedl a.d. Zaya als Interessensvertretung/Einrichtung im Sinne des § 17 a des Gemeindebezüge Gesetzes, LGBl.1005, anerkannt.

Einstimmiger Beschluss

**zu Pkt.15 – Beschlussfassung über die Vergabe der Subventionen:**

Der Vizebürgermeister berichtet, dass von nachstehenden Vereinen Subventionsansuchen vorliegen:

Diese Ansuchen wurden im Gemeindevorstand geprüft und es wird dem Gemeinderat einstimmig vorgeschlagen, die Subventionen wie folgt zu beschließen:

Sportverein	€ 2.600,-
Tennisverein	€ 150,-
Tischtennisverein	€ 260,-
Turnverein	€ 1.900,-
Volleyball	€ 200,-
Musikverein	€ 1.800,-
Dorfkreis	€ 1.200,-
Kirche (Energie)	€ 2.500,-
FF	€ 6.200,-

**Antrag des Gemeindevorstandes:**

Der Gemeinderat möge die Subventionen gemäß dem vorliegenden Vorschlag beschließen.

**Beschluss:**

Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:**

2 Gegenstimmen

Begründung : Die Subvention Energie für die Kirche soll auf die anderen Vereine aufgeteilt werden.

**zu Pkt.16 – Beschlussfassung des Voranschlages 2021:**

Der vom Bürgermeister erstellte Entwurf des Voranschlags 2021 ist in der Zeit vom 30.11.2020 bis zum 14.12.2020 am Gemeindeamt zur öffentlichen Einsicht aufgelegt. Jeder im Gemeinderat vertretenen Wahlpartei wurde eine Ausfertigung des Voranschlagsentwurfs ausgefolgt.

Während der allgemeinen öffentlichen Einsichtsfrist wurden keine Erinnerungen gegen den Voranschlag 2021 abgegeben.

Im mittelfristigen Finanzplan wurde versucht, aus heutiger Sicht die Entwicklung des Gemeindehaushaltes einschließlich der geplanten Investitionen in den nächsten 4 Jahren darzustellen. Entsprechend den aktuellen Prognosen über den zukünftigen Zufluss an Ertragsanteilen ist das Gebot der Sparsamkeit weiterhin zu befolgen. Die Aufsichtsbehörde verlangt außerdem, dass die marktwirtschaftlichen Betriebe (Wasser und Kanal) unbedingt kostendeckend geführt werden.

#### Beilagen VA 2021

- Vorbericht
- Mittelfristiger Finanzplan
- Haushaltspotential
- Investitionsnachweis
- Gesamtbetrag Darlehen ( € 1.113.900,00)
- Dienstpostenplan

Bgm. Keller stellt den Antrag: Der Gemeinderat möge den Voranschlag 2021 und MFP 2022-2025 sowie sämtliche Beilagen und Nachweise, wie beschrieben, beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

#### Pkt. 17 – 21 im nicht öffentlichen Teil

#### zu Pkt.22. – Beschlussfassung über den Ankauf eines Grundstückes in der KG St. Ulrich

Der Gemeinderat beschließt einstimmig das Grundstück 113/1 im Ausmaß von 284 m<sup>2</sup> EZ 42 in der KG St. Ulrich zum Preis von € 8.500,-- anzukaufen.

Der vorliegende Kaufvertrag wird einstimmig genehmigt und unterfertigt.

Für die ÖVP: Bürgermeister Andreas Keller



Der Schriftführer



Für die FPÖ: Talin Zeller

Für die PdA: Armin Kollarik