



Marktgemeinde Neusiedl an der Zaya

2183 Neusiedl a. d. Zaya, Bahnstraße 5a, Gänserndorf, NÖ

UID: ATU 16221602

Tel. 02533-89255, Fax. Kl.15, e-mail: gemeindeamt@neusiedl-zaya.at

Protokoll

aufgenommen bei der Sitzung des Gemeinderates
am

Montag, den 04.07.2022
im **Rathaus** Neusiedl a.d.Zaya

Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 20:10 Uhr

Anwesend:

Bgm. Keller Andreas
GGR. Eschberger Guido
GGR. Cerwinka Stefan
GGR. Cerwinka Rudolf
GGR. Papa Maria Karoline
GR. Schinnerl Romana
GR. Flor Marko
GR. Keller Dominik
GR. Kollarik Armin
GR. Talin Zeller

Vbgm. Heinz Roman
GR. Cerwinka Edith
GR. Stratjel Erich
GR. Eschberger Karl
GR. Wirth Hans Peter
GR. Inhauser Roland
GR. Breuer Markus
GR. Grössing Erich

Entschuldigt: GR. Heinz Mathias

Tagesordnung

A) Öffentlicher Teil

01. Genehmigung bzw. Abänderung der Verhandlungsschrift der letzten Sitzung
02. Beschlussfassung über die Genehmigung eines Darlehensvertrages mit der Marchfelder Bank
03. Beschlussfassung über die Genehmigung von Dienstbarkeitsverträgen mit der APG
04. Beschlussfassung über die Genehmigung von Dienstbarkeitsverträgen mit der EVN Naturkraft über die Errichtung von Photovoltaikanlagen

- 05. Sylvia Morawek, Antrag auf Verlängerung des Mietverhältnisses
- 06. Marcin-Robert Baniak, Antrag auf Pachtung von Gemeindegrund
- 07. Jugendkapelle Zayatal, Brief an den Gemeinderat
- 08. Beschlussfassung über die Kündigung des Pachtvertrages mit Werner Römer

Beschluss

Der Bürgermeister begrüßt die erschienenen Mitglieder des Gemeinderates und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Vor Eingang in die Tagesordnung stellt er den Antrag diese um einen Punkt zu ergänzen.

Antrag einstimmig angenommen

Punkt. 10: Erlassung einer Verordnung über die Erhöhung der Aufschließungsabgabe

zu Pkt. 1 – Genehmigung bzw. Abänderung der Verhandlungsschrift der letzten Sitzung:

Der Vorsitzende stellt fest, dass gegen das Sitzungsprotokoll der letzten Sitzung keine Einwände erhoben wurden. Das Sitzungsprotokoll gilt daher als genehmigt.

zu Pkt. 2 – Beschlussfassung über die Genehmigung eines Darlehensvertrages mit der Marchfelder Bank

Antrag des Bürgermeisters:

Der Gemeinderat möge die Darlehensurkunde für den Ankauf von Bauplätzen in Höhe von € 250.000,- bei der Marchfelder Bank mit einem Fixzinssatz von 0,55 % und einer Laufzeit von 4 Jahren, beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

zu Pkt. 3 – Beschlussfassung über die Genehmigung von Dienstbarkeitsverträgen mit der APG

Antrag des Bürgermeisters: Der Gemeinderat möge die Dienstbarkeitsverträge mit der APG, betreffend die 380 kV-Leitung Seyring - Zaya und die 220 kV-Leitung Seyring – Zaya auf dem Grundstück 4285/4, beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

zu Pkt. 4 - Beschlussfassung über die Genehmigung von Dienstbarkeitsverträgen mit der EVN Naturkraft über die Errichtung von Photovoltaikanlagen

Antrag des Bürgermeisters: Der Gemeinderat möge die Dienstbarkeitsverträge mit der EVN Naturkraft über die Errichtung von Photovoltaikanlagen auf den Grundstücken 4559 (im Ausmaß von 22.639m²), 4486 (im Ausmaß von 6.045 m²), 4741 (im Ausmaß von 13.134 m²) und 4678 (im Ausmaß von 23.224 m²) alle KG Neusiedl a.d. Zaya beschließen.

Pro Jahr und ha (Gesamt ca. 4,4 ha, ca. 15.000,- €) werden 3.400,- € vergütet.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

zu Pkt. 5 – Sylvia Morawek, Antrag auf Verlängerung des Mietverhältnisses:

Frau Sylvia Morawek hat einen Antrag auf Verlängerung des Mietverhältnisses gestellt.

Antrag des Bürgermeisters: Der Gemeinderat möge die Wohnung im Kindergartenwohnhaus an Frau Sylvia Morawek auf weitere 3 Jahre vom 01.12.2022 bis zum 30.11.2025 zum Preis von € 3,50 per m² Nutzfläche, zuzüglich 0,53 per m² an Betriebskosten und € 70,- Heizungsaconto, vermieten.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

zu Pkt. 6 – Marcin-Robert Baniak, Antrag auf Pachtung von Gemeindegrund:

Herr Marcin-Robert Baniak hat einen Antrag auf Pachtung von Gemeindegrund in der Ringgasse im Ausmaß von 137 m² gestellt.

Antrag des Bürgermeisters: Der Gemeinderat möge die Verpachtung von Gemeindegrund an Herrn Marcin-Robert Baniak in der Ringgasse im Ausmaß von 137 m² und einer Jahrespacht von € 25,- beschließen.

Die Fläche darf nicht gepflastert werden, sondern nur mit Rasengittersteinen befestigt werden, damit die Versickerung gewährleistet ist.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

zu Pkt. 7 – Jugendkapelle Zayatal, Brief an den Gemeinderat:

Der Brief der Jugendkapelle wird dem Gemeinderat verlesen und zustimmend zur Kenntnis genommen.

zu Pkt. 8 – Beschlussfassung über die Kündigung des Pachtvertrages mit Werner Römer:

Antrag des Bürgermeisters:

Der Gemeinderat möge der Kündigung des Mietvertrages mit der Fa. Werner Römer zustimmen. Laut Mietvertrag ist dies im Falle einer Konkursöffnung möglich oder wenn der Betrieb des Kaufhauses dauernd eingestellt wurde.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

zu Pkt. 10 – Erlassung einer Verordnung über die Erhöhung der Aufschließungsabgabe:

Antrag des Bürgermeisters:

Der Gemeinderat möge den Einheitssatz für die Berechnung der Aufschließungsabgaben ab 01.08.2022 mit € 550,-, beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Siehe Beilage A)

Für die ÖVP: Bürgermeister Andreas Keller



Der Schriftführer:



Für die FPÖ: Talin Zeller

Für die PdA: Armin Kollarik