Marktgemeinde Neusiedl an der Zaya
2183 Neusiedl a. d. Zaya, Bahnstraße 5a, Gänserndorf, NÖ
UID: ATU 16221602
Tel. 02533-89255, Fax. Kl.15, e-mail: gemeindeamt@neusiedl-zaya.at

Protokoll

aufgenommen bei der Sitzung des Gemeinderates
am

Montag, den 03.10.2022
im **Rathaus** Neusiedl a.d.Zaya

Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 20:30 Uhr

Anwesend:

Bgm. Keller Andreas
GGR. Eschberger Guido
GGR. Papa Maria Karoline
GGR. Cerwinka Rudolf
GR. Kollarik Armin
GR. Schinnerl Romana
GR. Flor Marko
GR. Keller Dominik
Vbgm. Heinz Roman
GR. Cerwinka Edith
GR. Stratjel Erich
GR. Heinz Mathias
GR. Wirth Hans Peter
GR. Inhauser Roland
GR. Breuer Markus
GR. Grössing Erich

Entschuldigt: GGR. Cerwinka Stefan
Unentschuldigt: GR. Talin Zeller, GR. Eschberger Karl

Tagesordnung

A) Öffentlicher Teil
01. Genehmigung bzw. Abänderung der Verhandlungsschrift der letzten Sitzung
02. Bericht des Prüfungsausschusses
03. Beschlussfassung über die teilweise Freigabe der BW-A4
04. Beschlussfassung über die Genehmigung eines Gestattungsvertrages mit Ventureal Projekt GmbH
05. Beschlussfassung über die Vergabe der Arbeiten an der Wasserversorgung in der Viktor Adler Siedlung (mittlerer Teil)
06. Grundsatzbeschluss über die Errichtung der Wasseranschlüsse, Kanalanschlüsse und Aufschließungsstrasse bei den neuen Bauplätzen
07. Grundsatzbeschluss über die Errichtung einer 3. Kindergartengruppe

08. Garcia Pilar, Antrag auf Auflösung des Mietverhältnisses
09. Beschlussfassung über die Schließung des Festsaales

Beschluss

Der Bürgermeister begrüßt die erschienenen Mitglieder des Gemeinderates und stellt die Beschlussfähigkeit fest.
Vor Eingang in die Tagesordnung stellt er den Antrag, diese um einen Punkt zu ergänzen.
Antrag einstimmig angenommen.
Punkt 15: Marie Misch, Antrag auf Vermietung einer Gemeindewohnung

zu Pkt. 1 – Genehmigung bzw. Abänderung der Verhandlungsschrift der letzten Sitzung:
Der Vorsitzende stellt fest, dass gegen das Sitzungsprotokoll der letzten Sitzung keine Einwände erhoben wurden. Das Sitzungsprotokoll gilt daher als genehmigt.

zu Pkt. 2 – Bericht des Prüfungsausschusses:
Der Bürgermeister erteilt dem Kassenverwalter Robert Keider das Wort.
Dieser bringt dem Gemeinderat den schriftlichen Bericht über das Ergebnis der angemeldeten Sitzung vom 27.09.2022 zur Kenntnis.
Dieser Bericht sowie die schriftlichen Äußerungen des Bürgermeisters und des Kassenverwalters sind im Protokoll enthalten.

zu Pkt. 3 – Beschlussfassung über die teilweise Freigabe der BW-A4:
Die teilweise Freigabe der Aufschließungszone BW-A4 wurde dem Gemeinderat zur Einsichtnahme vorgelegt.

Antrag des Bürgermeisters: Der Gemeinderat möge die teilweise Freigabe der Aufschließungszone BW-A4 in der Mühlbachstrasse beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Neusiedl a.d. Zaya beschließt einstimmig folgende

V E R O R D N U N G

teilweise Freigabe BW-A4 (KG Neusiedl an der Zaya)

§ 1 Aufgrund des § 16 Abs. 4 des NÖ Raumordnungsgesetzes 2014 idgF wird die im Örtlichen Raumordnungsprogramm (Flächenwidmungsplan) festgelegte Bauland-Wohngebiet Aufschließungszone (BW-A4) in der KG Neusiedl an der Zaya zur Änderung der Grundstücksgrenzen und Bebauung lt. roter Signatur in der Plandarstellung Plannummer 4154 vom September 2022 teilweise freigegeben.

§ 2 Die festgelegte Freigabebedingung

Erstellung eines gemeinsamen Parzellierungsentwurfes mit Freihaltung eines Straßenstückes im mittleren Bereich für die mögliche Verbauung im Norden und mit Zustimmung aller Grundeigentümer.

ist für den freizugebenden Teilbereich der Fläche erfüllt.

§ 3 Diese Verordnung tritt nach ihrer Kundmachung mit dem auf den Ablauf der zweiwöchigen Kundmachungsfrist folgenden Tag in Kraft.

zu Pkt. 4 - Beschlussfassung über die Genehmigung eines Gestattungsvertrages mit Ventureal Projekt GmbH:

Antrag des Bürgermeisters: Der Gemeinderat möge den Gestattungsvertrag im Zusammenhang mit der Errichtung und dem Betrieb von einer Windkraftanlage abgeschlossen zwischen VENTUREAL Projekt Gmbh und Ökowind Erneuerbare EnergieerzeugungsGmbH, nachstehend Betreiber sowie der Marktgemeinde Neusiedl a.d. Zaya, beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

zu Pkt. 5 – Beschlussfassung über die Vergabe der Arbeiten an der Wasserversorgung in der Viktor Adler Siedlung (mittlerer Teil):

Der Gemeinderat möge die Fa. Pittel & Brausewetter mit den Erdarbeiten, Wiederverfüllung der Künetten und Wiederherstellung der Oberfläche im Zuge der Sanierung der Wasserversorgungsanlage Viktor Adler Siedlung (mittlerer Teil) zum Preis von € 109.805,88 o. MWST beauftragen.
Die Fa. Integrale mit der Lieferung und Verlegung der Wasserleitung zum Preis von € 49.645,30 o. MWST beauftragen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

zu Pkt. 6 – Grundsatzbeschluss über die Errichtung der Wasseranschlüsse, Kanalanschlüsse und Aufschließungsstrasse bei den neuen Bauplätzen:

Antrag des Bürgermeisters: Der Gemeinderat möge einen Grundsatzbeschluss über die Errichtung der Wasseranschlüsse, Kanalanschlüsse und Aufschließungsstrasse bei den neuen Bauplätzen, beschließen.

Eine Grobkostenschätzung von DI Rennhofer wurde eingeholt:

Kanal	€ 35.000,-
Sickermulde, Ablaufleitungen Einlaufgitter	€ 20.000,-
Wasserleitung	€ 120.000,-
Öffentliche Beleuchtung	€ 30.000,-
Baustrasse (Aushub und Schotter)	€ 100.000,-

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

zu Pkt. 7 – Grundsatzbeschluss über die Errichtung einer 3. Kindergartengruppe:

Antrag des Bürgermeisters: Der Gemeinderat möge einen Grundsatzbeschluss über die Errichtung einer 3. Kindergartengruppe, beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

zu Pkt. 8 – Garcia Pilar, Antrag auf Auflösung des Mietverhältnisses:
Frau Garcia Pilar hat einen Antrag auf Auflösung des Mietverhältnisses für die Wohnung Burggasse 1/3 per 30.11.2022 gestellt.
Der Gemeinderat nimmt die Auflösung des Mietverhältnisses zustimmend zur Kenntnis.

Zu Pkt. 9 – Beschlussfassung über die Schließung des Festsaales
Der Festsaal befindet sich in einem sehr desolaten Zustand.

Antrag des Bürgermeisters: Aus baupolizeilichen und sicherheitstechnischen Gründen möge der Gemeinderat einer Schließung des Festsaales ab 01.03.2023 zustimmen:
Die einzige Ausnahmeveranstaltung aufgrund des 50 jährigen Bestehens des 1. Zayataler Musikvereins, wird ein Jubiläumskonzert am 01.04.2023 sein.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Zu Pkt. 15 – Marie Misch, Antrag auf Vermietung einer Gemeindewohnung

Frau Marie Misch hat einen Antrag auf Vermietung einer Gemeindewohnung gestellt.

Antrag des Bürgermeisters: Der Gemeinderat möge die Wohnung in der Burggasse 1/3 an Frau Marie Misch ab 01.12.2022 auf die Dauer von 3 Jahren bis zum 30.11.2025 zum Preis von € 3,50 per m² Nutzfläche, zuzüglich € 0,53 per m² an Betriebskosten, vermieten.
Die Kaution beträgt € 1.120,-.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Für die ÖVP: Bürgermeister Andreas Keller

Der Schriftführer:

Für die FPÖ: Talin Zeller

Für die PdA: Armin Kollarik