



Marktgemeinde Neusiedl an der Zaya

2183 Neusiedl a. d. Zaya, Bahnstraße 5a, Gänserndorf, NÖ

UID: ATU 16221602

Tel. 02533-89255, Fax. Kl.15, e-mail: gemeindeamt@neusiedl-zaya.at

Protokoll

aufgenommen bei der Sitzung des Gemeinderates
am

Donnerstag, den 30.03.2023
im **Rathaus** Neusiedl a.d.Zaya

Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 19:40 Uhr

Anwesend:

Bgm. Keller Andreas	GR. Breuer Markus
Vbgm. Heinz Roman	GR. Keller Dominik
GGR. Eschberger Guido	GR. Grössing Erich
GGR. Cerwinka Rudolf	GR. Eschberger Karl
GGR. Papa Maria Karoline	GR. Cerwinka Edith
GGR. Cerwinka Stefan	GR. Zeller Talin
GR. Wirth Hans Peter	
GR. Heinz Mathias	
GR. Flor Marko	

Entschuldigt: GR. Erich Stratjel, GR. Schinnerl Romana, GR. Kollarik Armin, GR. Roland Inhauser

Tagesordnung

A) Öffentlicher Teil

01. Genehmigung bzw. Abänderung der Verhandlungsschrift der letzten Sitzung
02. Bericht des Prüfungsausschusses
03. Beschlussfassung des Rechnungsabschlusses
04. Beschlussfassung einer Verordnung über die Änderung der Kanalabgaben
05. Beschlussfassung über die Genehmigung von Dienstbarkeitsverträgen mit im Wind

06. Beschlussfassung über die Genehmigung eines Dienstbarkeitsvertrages mit EVN Netz
07. Beschlussfassung über die Genehmigung eines Pachtvertrages für die Kantine im Freibad
08. Barbara Vavrovec, Antrag auf Auflösung des Mietverhältnisses
09. Denise Wiederkehr, Antrag auf Vermietung einer Gemeindewohnung im Rathaus
10. Beschlussfassung über die Instandsetzung des Güterweges „Brunnfeld“
11. Beschlussfassung über die Vergabe der Sanierungsarbeiten beim Pumpwerk FF Haus
12. Andreas Pfeiffer, Antrag auf Verpachtung von Gemeindegrund in der KG St. Ulrich

Beschluss

Der Bürgermeister begrüßt die erschienenen Mitglieder des Gemeinderates und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

zu Pkt. 1 – Genehmigung bzw. Abänderung der Verhandlungsschrift der letzten Sitzung:

Der Vorsitzende stellt fest, dass gegen das Sitzungsprotokoll der letzten Sitzung keine Einwände erhoben wurden. Das Sitzungsprotokoll gilt daher als genehmigt.

zu Pkt. 2 – Bericht des Prüfungsausschusses:

Der Bürgermeister erteilt dem Vorsitzenden des Prüfungsausschusses GR. Talin Zeller das Wort.

GR. Talin Zeller bringt dem Gemeinderat den schriftlichen Bericht über das Ergebnis der angemeldeten Sitzung vom 20.03.2023 zur Kenntnis.

Dieser Bericht sowie die schriftlichen Äußerungen des Bürgermeisters und des Kassenverwalters sind im Protokoll enthalten.

zu Pkt. 3 – Beschlussfassung des Rechnungsabschlusses:

Der Entwurf des Rechnungsabschlusses für das Haushaltsjahr 2022 ist in der Zeit vom 16.03.2023 bis zum 30.03.2023 im Gemeindeamt zur öffentlichen Einsicht aufgelegt. Die Auflegung wurde öffentlich kundgemacht. Jeder im Gemeinderat vertretenen Wahlpartei wurde bei Beginn der Auflagefrist eine Ausfertigung des Entwurfs übermittelt. Schriftliche Stellungnahmen wurden keine eingebracht.

Der Rechnungsabschluss umfasst:

Die Ergebnisrechnung (Anlage 1a)

Die Finanzierungsrechnung (Anlage 1b)

-) die Vermögensrechnung (Anlage 1c)
-) die Voranschlagsvergleichsrechnung
-) die Nettovermögensänderungsrechnung
-) und die Beilagen gemäß § 37 VRV 2015
-) Beilagen gem. § 83 NÖ GO 1973
-) Beilagen gem. § 2 Abs.2 NÖ GHVO
-) Vorbericht § 3 NÖ GHVO (Zahlen gerundet)

Entwicklung des Haushaltspotentials	€ 713.848,19
Entwicklung des Nettoergebnisses	€ 264.616,87
Entwicklung der Volkszahl	1.244
Entwicklung der Abgabenertragsanteile	€ 1.276.408,29
Entwicklung des Schuldenstandes	€ 1.683.783,--
Entwicklung der Zahlungsmittelreserven	€ 68.000,32
Entwicklung der Haftungen	€ 353.722,96
Entwicklung der Finanzkraftumlagen	€ 1.490.037,40
Entwicklung der NÖKAS Umlage	€ 343.716,23
Entwicklung der Sozialhilfeumlage	€ 182.200,36

Antrag des Bürgermeisters:

Der Gemeinderat möge den Rechnungsabschluss für das Haushaltsjahr 2022 sowie die Beilagen und Nachweise beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

zu Pkt. 4 - Beschlussfassung einer Verordnung über die Änderung der Kanalabgaben:

Die Baukosten für den Kanal sind in den letzten 3 Jahren stark gestiegen.

Antrag des Bürgermeisters: Der Gemeinderat möge eine Erhöhung der Kanaleinmündungsabgabe von derzeit € 10,50 auf € 14,- per 01.05.2023, beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Neusiedl an der Zaya hat in seiner Sitzung am 30.03.2023 folgende Änderung der

Kanalabgabenordnung

für den öffentlichen Mischwasserkanal der Marktgemeinde Neusiedl an der Zaya beschlossen.

§ 2

Einmündungsabgabe für den Anschluss an oder die Umgestaltung in einen öffentlichen
Mischwasserkanal

(1) Der **Einheitssatz** für die Berechnung der Kanaleinmündungsabgaben für die Einmündung in den öffentlichen Mischwasserkanal wird gemäß § 3 Abs. 3 des NÖ Kanalgesetzes 1977, mit 2,60 % der auf einen Längenermeter entfallenden Baukosten (€ 538,72), das ist mit **€ 14,-** festgesetzt.

(2) Gemäß § 6 Abs. 2 des NÖ Kanalgesetzes 1977 wird für die Ermittlung des Einheitssatzes (Abs. 1) eine Baukostensumme von € 10.565.976,- und eine Gesamtlänge des Mischwasserkanalnetzes von 19.613 lfm zugrundegelegt.

§ 3

Ergänzungsabgaben

Der Einheitssatz für die Berechnung der Kanaleinmündungsabgabe ist in gleicher Höhe für die Berechnung der Ergänzungsabgaben zur Kanaleinmündungsabgabe anzuwenden. gemäß § 3 NÖ Kanalgesetz 1977 ermittelten Kanaleinmündungsabgaben zu erheben.

§ 8

Umsatzsteuer

Zusätzlich zu sämtlichen Abgaben und Gebühren nach dieser Kanalabgabenordnung gelangt die gesetzliche Umsatzsteuer aufgrund des Umsatzsteuergesetzes 1994, in der jeweils geltenden Fassung, zur Verrechnung.

§ 9

Inkrafttreten

Diese Verordnung tritt am 01.05.2023 in Kraft.

Der § 2 der Kanalabgabenordnung vom 12.12.2012 wird außer Kraft gesetzt.

zu Pkt. 5 – Beschlussfassung über die Genehmigung von Dienstbarkeitsverträgen mit im Wind:

Antrag des Bürgermeisters: Der Gemeinderat möge die Dienstbarkeitsverträge mit der Im Wind Windpark GmbH aus 3140 Pottenbrunn, für die Einräumung des Rechtes zur Nutzung der vertragsgegenständlichen

Grundstücke für die Errichtung und den Betrieb einer Kabelanlage samt Nebenanlagen, beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

zu Pkt. 6 – Beschlussfassung über die Genehmigung eines Dienstbarkeitsvertrages mit EVN Netz:

Antrag des Bürgermeisters: Der Gemeinderat möge den Dienstbarkeitsvertrag mit EVN Netz NÖ GmbH für die Überspannung Spannfeld M47 neu auf dem Grundstück 4280 KG Neusiedl an Zaya, beschließen. Eine einmalige Entschädigung von € 500,- wird vergütet.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

zu Pkt. 7 – Beschlussfassung über die Genehmigung eines Pachtvertrages für die Kantine im Freibad:

Antrag des Bürgermeisters: Der Gemeinderat möge den vorliegenden Pachtvertrag mit Herrn Dietmar Scharinger e.U. Schrickerstrasse 30/15/6 2130 Lanzendorf auf die Dauer von 3 Jahren zum Preis von € 0,35 , pro Badegast, genehmigen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Zu Pkt. 8 – Barbara Vavrovec, Antrag auf Auflösung des Mietverhältnisses:

Frau Barbara Vavrovec hat einen Antrag auf Auflösung des Mietverhältnisses für die Wohnung im Rathaus EG per 31.01.2023 gestellt. Der Gemeinderat nimmt die Auflösung des Mietverhältnisses zustimmend zur Kenntnis.

Zu Pkt. 9 – Denise Wiederkehr, Antrag auf Vermietung einer Gemeindewohnung im Rathaus:

Frau Denise Wiederkehr hat einen Antrag auf Vermietung einer Gemeindewohnung gestellt.

Antrag des Bürgermeisters: Der Gemeinderat möge die Wohnung im Rathaus im Erdgeschoss an Frau Denise Wiederkehr ab 01.02.2023 auf die Dauer von 3 Jahren bis zum 31.01.2026 zum Preis von € 3,50 per m² Nutzfläche, zuzüglich € 0,53 per m² an Betriebskosten zuzüglich Heizungsanonto € 50,-, zu vermieten.

Die Kautions beträgt € 1.035,-.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Zu Pkt. 10 – Beschlussfassung über die Instandsetzung des Güterweges „Brunnfeld“:

Für die Herstellung des Güterweges „Brunnfeld“ welcher in der KG Neusiedl/Zaya über das Grundstück 4861 verläuft sind folgende Sanierungsmaßnahmen vorgesehen.

Schadhafte Asphaltdecke einfräsen, Planum herstellen und neue Asphaltdecke AC 16 deck aufbringen. (ca. 710 lfm)

Von der NÖABB Fachabteilung Güterwege Hollabrunn wurde bereits ein Projekt ausgearbeitet. Die geschätzten Kosten belaufen sich auf ca. € 100.000,-.

Das Projekt wird mit 50 % vom Land NÖ (inklusive EU Fördermittel) gefördert.

Antrag des Bürgermeisters: Der Gemeinderat möge hinsichtlich des Güterweges „Brunnfeld“ die Instandsetzungsarbeiten mit geschätzten Gesamtkosten von ca. € 100.000,- im Jahr 2023 beschließen und durchführen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Zu Pkt. 11 – Beschlussfassung über die Vergabe der Sanierungsarbeiten beim Pumpwerk FF Haus:

Für die Sanierungsarbeiten beim Pumpwerk FF Haus wurde ein KV der Fa. Stich aus 2111 Harmannsdorf in Höhe von € 22.484,- o. MWST KV Fa. Pittel & Brausewetter in Höhe von € 5.459,11 o. MWST eingeholt.

Antrag des Bürgermeisters: Der Gemeinderat möge die Sanierungsarbeiten beim Pumpwerk FF Haus (Erneuerung der Pumpen und Schachtabdeckung) an die Fa. Stich und die Fa. Pittel & Brausewetter, vergeben.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Zu Pkt. 12 – Andreas Pfeiffer, Antrag auf Verpachtung von Gemeindegrund in der KG St. Ulrich

Herr Pfeiffer möchte bei seinem Weingarten in der KG St. Ulrich einen PVC Schlauch für die Bewässerung auf der Wegparzelle 459/25 verlegen.

Weiters ersucht er um Pachtung von 200 m² Fläche auf der gleichen Parzelle für die Errichtung eines Schachtes bzw. Standplatz für den Wasserwagen.

Antrag des Bürgermeisters: Die Verlegung einer Leitung auf Gemeindegrund ist bewilligungspflichtig. Für die Leitung ist eine Gebrauchsabgabe von € 31,05 pro 100 lfm zu bezahlen. Die Pacht beträgt € 4,- jährlich.

Der Gemeinderat möge die Verlegung der Leitung und die Verpachtung genehmigen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Für die ÖVP: Bürgermeister Andreas Keller



Der Schriftführer:



Für die FPÖ: Talin Zeller

Für die PdA: Armin Kollarik