



Marktgemeinde Neusiedl an der Zaya

2183 Neusiedl a. d. Zaya, Bahnstraße 5a, Gänserndorf, NÖ

UID: ATU 16221602

Tel. 02533-89255, Fax. Kl.15, e-mail: gemeindeamt@neusiedl-zaya.at

Protokoll

aufgenommen bei der Sitzung des Gemeinderates
am

Donnerstag, den 21.09.2023
im **Rathaus** Neusiedl a.d.Zaya

Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 19:45 Uhr

Anwesend:

Bgm. Keller Andreas	GR. Eschberger Karl
Vbgm. Heinz Roman	GR. Schinnerl Romana
GGR. Cerwinka Stefan	GR. Kollarik Armin
GGR. Cerwinka Rudolf	GR. Cerwinka Edith
GGR. Eschberger Guido	GR. Schweinberger Lisa
GR. Wirth Hans Peter	GR. Stratjel Erich
GR. Heinz Mathias	GR. Zeller Talin
GR. Flor Marko	GR. Keller Dominik
GR. Breuer Markus	

Entschuldigt: GGR. Maria Karoline Papa, GR. Erich Grössing,

GR. Lisa Schweinberger hat um 19:08 die Sitzung verlassen.

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

01. Genehmigung bzw. Abänderung der Verhandlungsschrift der letzten Sitzung
02. Bericht des Prüfungsausschusses
03. Beschlussfassung über die Genehmigung eines Pachtvertrages mit Ing. Helmut Schindler in der KG St. Ulrich
04. Beschlussfassung über die Genehmigung eines Pachtvertrages mit Harald Höß in der KG St. Ulrich

05. Beschlussfassung über den zweiten Nachtrag zum Gestattungsvertrag mit der EVN Naturkraft
06. Beschlussfassung über die Genehmigung eines Gestattungsvertrages mit VENTUREAL Solar GmbH über die Errichtung und Betrieb einer Photovoltaikanlage
07. Beschlussfassung über die Genehmigung eines Photovoltaik Optionsvertrages mit VENTUREAL Solar GmbH über die Errichtung und Betrieb einer Photovoltaikanlage
08. Beschlussfassung über die Schließung des Gasthauses
09. Beschlussfassung über die Abänderung der Verkaufsbedingungen für die Bauplätze

Beschluss

Der Bürgermeister begrüßt die erschienenen Mitglieder des Gemeinderates und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Vor Eingang in die Tagesordnung stellt er den Antrag diese um zwei Punkte zu ergänzen:

Antrag einstimmig angenommen.

Punkt 10. Ergänzungen zum Sitzungsprotokoll vom 16.05.2023 TOP 7 (7. Änderung des örtlichen Raumordnungsprogramms)

Nicht Öffentlicher Teil

Punkt 11. Beschlussfassung über die Genehmigung eines unbefristeten Dienstvertrages mit Thomas Pölz

zu Pkt. 1 – Genehmigung bzw. Abänderung der Verhandlungsschrift der letzten Sitzung:

Der Vorsitzende stellt fest, dass gegen das Sitzungsprotokoll der letzten Sitzung keine Einwände erhoben wurden. Das Sitzungsprotokoll gilt daher als genehmigt.

zu Pkt. 2 – Bericht des Prüfungsausschusses:

Der Bürgermeister erteilt dem Vorsitzenden des Prüfungsausschusses GR. Talin Zeller das Wort.

GR. Talin Zeller bringt dem Gemeinderat den schriftlichen Bericht über das Ergebnis der angemeldeten Sitzung vom 07.09.2023 zur Kenntnis.

Dieser Bericht sowie die schriftlichen Äußerungen des Bürgermeisters und des Kassenverwalters sind im Protokoll enthalten.

zu Pkt. 3 – Beschlussfassung über die Genehmigung eines Pachtvertrages mit Ing. Helmut Schindler in der KG St. Ulrich:

Antrag des Bürgermeisters: Der Gemeinderat möge den vorliegenden Pachtvertrag mit Herrn Ing. Helmut Schindler, St. Ulrich 59 2183 Neusiedl a.d. Zaya, auf unbestimmte Zeit zum Preis von € 120,- pro Jahr, für den Weg in der KG St. Ulrich, genehmigen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

zu Pkt. 4 - Beschlussfassung über die Genehmigung eines Pachtvertrages mit Harald Höß in der KG St. Ulrich:

Antrag des Bürgermeisters: Der Gemeinderat möge den vorliegenden Pachtvertrag mit Herrn Harald Höß, St. Ulrich 48 2183 Neusiedl a.d. Zaya, auf unbestimmte Zeit zum Preis von € 7,- pro Jahr, für den Weg in der KG St. Ulrich, genehmigen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

zu Pkt. 5 – Beschlussfassung über den zweiten Nachtrag zum Gestattungsvertrages mit der EVN Naturkraft:

Antrag des Bürgermeisters: Der Gemeinderat möge den weiten Nachtrag zum Gestattungsvertrag mit der EVN Naturkraft, genehmigen.

Nutzungsentgelt

€ 1.200.000,- bis 30.09.2023

Jährlich € 26.500,- pro Windrad

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

zu Pkt. 6 – Beschlussfassung über die Genehmigung eines Gestattungsvertrages mit VENTUREAL Solar GmbH über die Errichtung und Betrieb einer Photovoltaikanlage:

Antrag des Bürgermeisters: Der Gemeinderat möge den Gestattungsvertrag mit der VENTUREAL Solar GmbH über die Errichtung und dem Betrieb einer Photovoltaikanlage in der KG St. Ulrich, genehmigen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

zu Pkt. 7 – Beschlussfassung über die Genehmigung eines Photovoltaik Optionsvertrages mit VENTUREAL Solar GmbH über die Errichtung und Betrieb einer Photovoltaikanlage:

Antrag des Bürgermeisters: Der Gemeinderat möge den Photovoltaik Optionsvertrag mit VENTUREAL Solar GmbH über die Errichtung und Betrieb einer Photovoltaikanlage auf den Grundstücken 1193, 1207 und 1210 in der KG St. Ulrich, genehmigen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

zu Pkt. 8 – Beschlussfassung über die Schließung des Gasthauses

Antrag des Bürgermeisters: Der Gemeinderat möge das Gemeindegasthaus mit 22.09.2023 schließen.

Die Wahlen sollen in Hinkunft im Pfarrheim stattfinden.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

zu Pkt. 9 – Beschlussfassung über die Abänderung der Verkaufsbedingungen für die Bauplätze:

Antrag des Bürgermeisters: Der Gemeinderat möge die Verkaufsbedingungen für die Bauplätze dahingehend abändern, dass die Bauplätze ab sofort auch an Auswärtige verkauft werden können.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

zu Pkt. 10 - Ergänzungen zum Sitzungsprotokoll vom 16.05.2023 TOP 7 (7. Änderung des örtlichen Raumordnungsprogramms)

Der Bürgermeister hat dem Gemeinderat die Schriftliche Stellungnahme zur Kenntnis gebracht und diese wurde eingehend erörtert.

Die Berücksichtigung des Umweltberichtes wurde im Auflagebericht auf den Seiten 12,14 und 20 im Gemeinderat ebenfalls angesprochen.

Es wurde auch auf die Überwachung der Umweltauswirkungen im Umweltbericht auf Seite 60 im Gemeinderat hingewiesen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Für die ÖVP: Bürgermeister Andreas Keller

Andreas Keller

Der Schriftführer:

Robert Fieder

Für die FPÖ: Talin Zeller

Für die PdA: Armin Kollarik