



# Marktgemeinde Neusiedl an der Zaya

2183 Neusiedl a. d. Zaya, Bahnstraße 5a, Gänserndorf, NÖ

UID: ATU 16221602

Tel. 02533-89255, Fax. Kl.15, e-mail: [gemeindeamt@neusiedl-zaya.at](mailto:gemeindeamt@neusiedl-zaya.at)

---

## **Protokoll**

aufgenommen bei der Sitzung des Gemeinderates  
am

**Dienstag, den 12.12.2023**  
im **Rathaus** Neusiedl a.d.Zaya

Beginn: 19:00 Uhr  
Ende: 19:45 Uhr

### Anwesend:

Vbgm. Heinz Roman	GR. Cerwinka Edith
GGR. Cerwinka Stefan	GR. Schweinberger Lisa
GGR. Maria Karoline Papa	GR. Stratjel Erich
GGR. Cerwinka Rudolf	GR. Zeller Talin
GGR. Eschberger Guido	GR. Keller Dominik
GR. Wirth Hans Peter	GR. Erich Grössing
GR. Breuer Markus	
GR. Eschberger Karl	

Entschuldigt: GR. Romana Schinnerl, GR. Marko Flor, Bgm. Andreas Keller,  
GR. Mathias Heinz, GR. Armin Kollarik

## **Tagesordnung**

### Öffentlicher Teil

01. Genehmigung bzw. Abänderung der Verhandlungsschrift der letzten Sitzung
02. Bericht des Prüfungsausschusses
03. Vorlage der Bilanz der GIP
04. Beschlussfassung über die Vergabe der Subventionen 2024
05. Beschlussfassung des Voranschlages 2024 und MFP 2025-20028
06. Beschlussfassung über die Vergabe Erweiterung Straßenbeleuchtung in der Viktor Adler Siedlung
07. Agrargemeinschaft, Antrag auf Kauf von Gemeindegrund

08. Beschlussfassung über den Ankauf von k5 Next bei Gemdat
09. Beschlussfassung über die Genehmigung eines Mietvertrages mit Josef Scharinger
10. Josef Köstinger, Antrag auf Verlängerung des Mietverhältnisses
11. Grundsatzbeschluss für die Erneuerung des Kanals und Wasserleitung in der Kirchengasse
12. Beschlussfassung über die Vergabe der Aufforstung in St. Ulrich

## **Beschluss**

Der Vizebürgermeister begrüßt die erschienenen Mitglieder des Gemeinderates und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Vor Eingang in die Tagesordnung stellt er den Antrag diese um einen Punkt zu ergänzen:

Antrag einstimmig angenommen.

Punkt 15. - Beschlussfassung über einen Gesellschaftervertrag mit der Stadtgemeinde Mistelbach

### **zu Pkt. 1 – Genehmigung bzw. Abänderung der Verhandlungsschrift der letzten Sitzung:**

Der Vorsitzende stellt fest, dass gegen das Sitzungsprotokoll der letzten Sitzung keine Einwände erhoben wurden. Das Sitzungsprotokoll gilt daher als genehmigt.

### **zu Pkt. 2 – Bericht des Prüfungsausschusses:**

Der Vizebürgermeister erteilt dem Vorsitzenden des Prüfungsausschusses GR. Talin Zeller das Wort.

GR. Talin Zeller bringt dem Gemeinderat den schriftlichen Bericht über das Ergebnis der angemeldeten Sitzung vom 20.11.2023 zur Kenntnis.

Dieser Bericht sowie die schriftlichen Äußerungen des Vizebürgermeisters und des

Kassenverwalters sind im Protokoll enthalten.

### **zu Pkt. 3 – Vorlage der Bilanz der GIP:**

Die Bilanz der GIP wurde dem Gemeinderat vorgelegt und zustimmend zur Kenntnis genommen.

#### **zu Pkt. 4 - Beschlussfassung über die Vergabe der Subventionen 2024:**

Der Vizebürgermeister berichtet, dass von nachstehenden Vereinen Subventionsansuchen vorliegen:

Diese Ansuchen wurden im Gemeindevorstand geprüft und es wird dem Gemeinderat einstimmig vorgeschlagen, die Subventionen wie folgt zu beschließen:

Sportverein	€ 7.600,- (davon € 5.000,- für Flutlicht)
Tischtennisverein	€ 260,-
Turnverein	€ 1.900,-
Musikverein	€ 1.800,-
Dorfkreis	€ 1.200,-
Kirche (Energie)	€ 2.500,-
FF	€ 6.200,-

#### **Antrag des Gemeindevorstandes:**

Der Gemeinderat möge die Subvention gemäß dem vorliegenden Vorschlag beschließen

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** 1 Gegenstimme

#### **zu Pkt. 5 - Beschlussfassung des Voranschlages 2024 und MFP 2025-2028:**

Der vom Bürgermeister erstellte Entwurf des Voranschlages 2024 ist in der Zeit vom 28.11.2023 bis zum 12.12.2023 am Gemeindeamt zur öffentlichen Einsicht aufgelegt.

Während der allgemeinen öffentlichen Einsichtsfrist wurden keine Erinnerungen gegen den Voranschlag 2024 abgegeben.

Im mittelfristigen Finanzplan wurde versucht aus heutiger Sicht die Entwicklung des Gemeindehaushaltes einschließlich der geplanten Investitionen in den nächsten 4 Jahren darzustellen. Entsprechend den aktuellen Prognosen über den zukünftigen Zufluss an Ertragsanteilen ist das Gebot der Sparsamkeit weiterhin zu befolgen. Die Aufsichtsbehörde verlangt außerdem das die marktwirtschaftlichen Betriebe (Wasser und Kanal) unbedingt kostendeckend geführt werden.

#### **Beilagen VA 2024**

- Vorbericht
- Mittelfristiger Finanzplan
- Investitionsnachweis
- Gesamtbetrag Darlehen
- Dienstpostenplan

**Vbgm. Heinz stellt den Antrag:**

Der Gemeinderat möge den Voranschlag 2024 und den MFP 2025-2028, sowie sämtliche Beilagen und Nachweise, wie beschreiben, beschließen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

**zu Pkt. 6 – Beschlussfassung über die Vergabe Erweiterung Straßenbeleuchtung in der Viktor Adler Siedlung:**

Für die Erweiterung der Straßenbeleuchtung in der Viktor Adler Siedlung wurde ein

KV der Fa. Jilka in Höhe von € 7.100,- o. MWST

KV der Fa. EWW Anlagentechnik in Höhe von € 14.835,70 o. MWST eingeholt.

Der KV umfasst die Lieferung und Montage von 10 Kandelabermasten und Leuchten.

**Vbqm. Heinz stellt den Antrag:**

Der Gemeinderat möge die Arbeiten an die Fa. Jilka vergeben.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

**zu Pkt. 7 – Agrargemeinschaft, Antrag auf Kauf von Gemeindegrund:**

**Vbqm. Heinz stellt den Antrag:** Der Gemeinderat möge den Antrag der Agrargemeinschaft auf Kauf von Gemeindegrund ablehnen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** 1 Stimmenthaltung

**zu Pkt. 8 – Beschlussfassung über den Ankauf von K5 Next bei Gemdat:**

**Vbqm. Heinz stellt den Antrag:** Der Gemeinderat möge den Ankauf von K5 Next bei der Gemdat zum vorgelegten KV, anzukaufen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

**zu Pkt. 9 – Beschlussfassung über die Genehmigung eines Mietvertrages mit Josef Scharinger:**

**Antrag des Vizebürgermeisters:** Der Gemeinderat möge den vorliegenden Mietvertrag mit Josef Scharinger, Friedhofstrasse 13 2183 Neusiedl a.d. Zaya, für das Grundstück 3129/1 (Parkplatz Turnsaal) auf die Dauer von 5 Jahren vom 01.01.2024 – 31.12.2028, zum Preis von monatlich € 200,- (indexgesichert), genehmigen.

Eine Option auf weitere 5 Jahre soll im Vertrag enthalten sein.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** 2 Gegenstimmen

**zu Pkt. 10 - Josef Köstinger, Antrag auf Verlängerung des Mietverhältnisses:**

**Antrag des Vizebürgermeisters:** Der Gemeinderat möge den Antrag auf Verlängerung des Mietverhältnisses mit Josef Köstinger, Bahnstrasse 5a 1. Stock, vom 01.01.2024 bis zum 31.12.2026, genehmigen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

**zu Pkt. 11 – Grundsatzbeschluss für die Erneuerung des Kanals und Wasserleitung in der Kirchengasse:**

**Antrag des Vizebürgermeisters:** Der Gemeinderat möge den Grundsatzbeschluss zur Erneuerung des Kanals und der Wasserleitung in der Kirchengasse im Frühjahr 2024, genehmigen. Die Projekte sind im VA 2024 veranschlagt.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

**zu Pkt. 12 – Beschlussfassung über die Vergabe der Aufforstung in St. Ulrich:**

**Antrag des Vizebürgermeisters:** Der Gemeinderat möge die Aufforstung der Gänsgrube € 5.329,50 und der Böschung Zufahrt Hausberg € 3.406,50 in St. Ulrich, an die Fa. Forstexperte aus 2262 Stillfried vergeben.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

**zu Pkt. 15 – Beschlussfassung über einen Gesellschaftsvertrag mit der Stadtgemeinde Mistelbach:**

**Antrag des Vizebürgermeisters:** Der Gemeinderat möge dem Gesellschaftsvertrag mit der Stadtgemeinde Mistelbach betreffend „Festibus“ in unserer Region stattgeben.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

Für die ÖVP: Vizebürgermeister Roman Heinz



Der Schriftführer:



Für die FPÖ: Talin Zeller

Für die PdA: Armin Kollarik